

Lacaton & Vassal

Anne

Jean-Philippe

Deux opérations de réhabilitation de logements des années 60 :

1. Transformation de la Tour Bois-le-Prêtre, Paris, 2009 (Équerre d'argent 2011)
2. GHI-Quartier du Grand Parc : *régénération* de trois tours vouées à démolition : transformation de 530 logements, Bordeaux (2016)



FRAC Nord Pas-de-Calais, Dunkerque

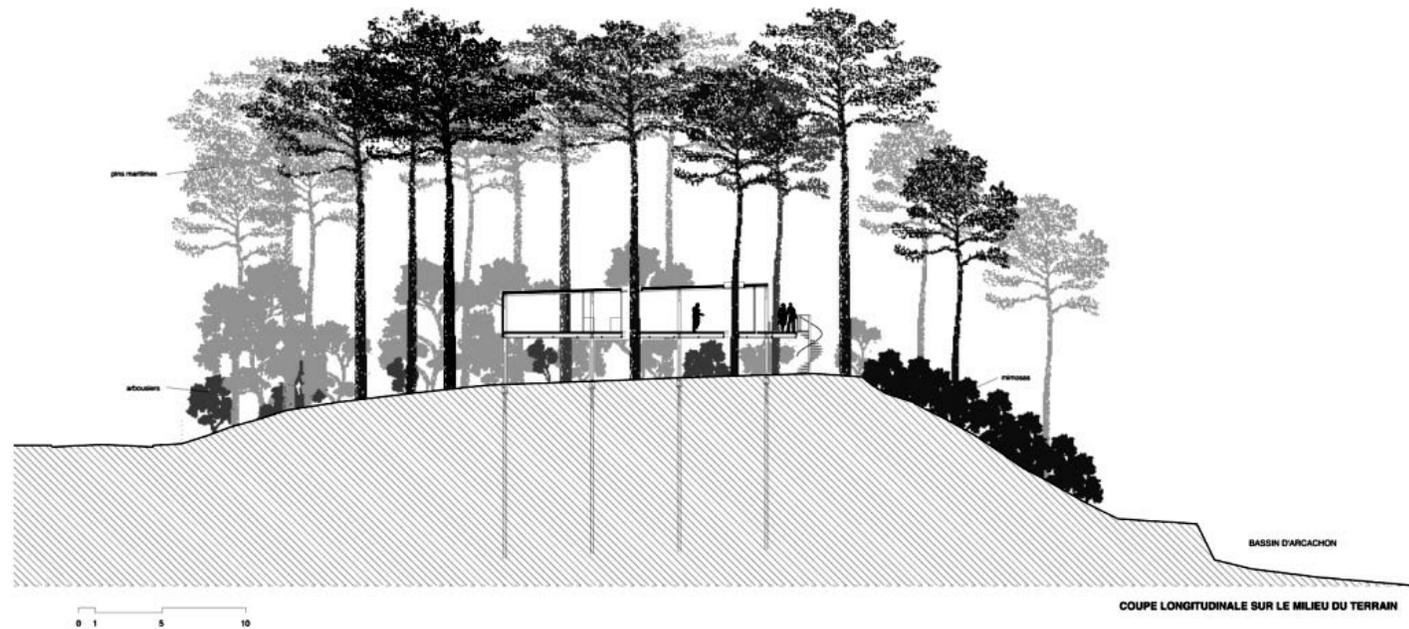




Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal s'associent en 1987 et créent l'agence *Lacaton et Vassal*.

La maison Latapie qu'ils réalisent en 1993 à Floirac, en Gironde, ainsi que leurs premières réalisations à l'université de Grenoble, apparaissent tels des laboratoires de leurs convictions architecturales. Dès leurs premiers travaux, ils se font remarquer en exploitant des techniques issues de l'industrie ou de l'agriculture, à la fois minimale et économique, leur architecture évite tout monumentalisme et valorise une « esthétique de l'essentiel ».

La démarche d'Anne Lacaton et de Jean-Philippe Vassal se fonde sur une préoccupation constante vis-à-vis de la qualité d'usage et sur la certitude qu'il faut inventer de nouveaux espaces d'habitation, plus ouverts et plus spacieux ; les standards en logement, vieux d'un demi-siècle et toujours en usage, ne répondant absolument plus aux besoins et au mode de vie contemporains.

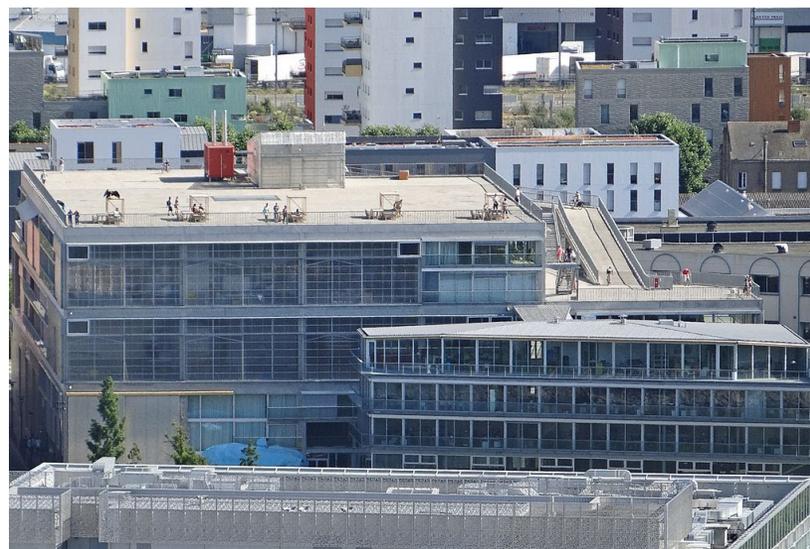


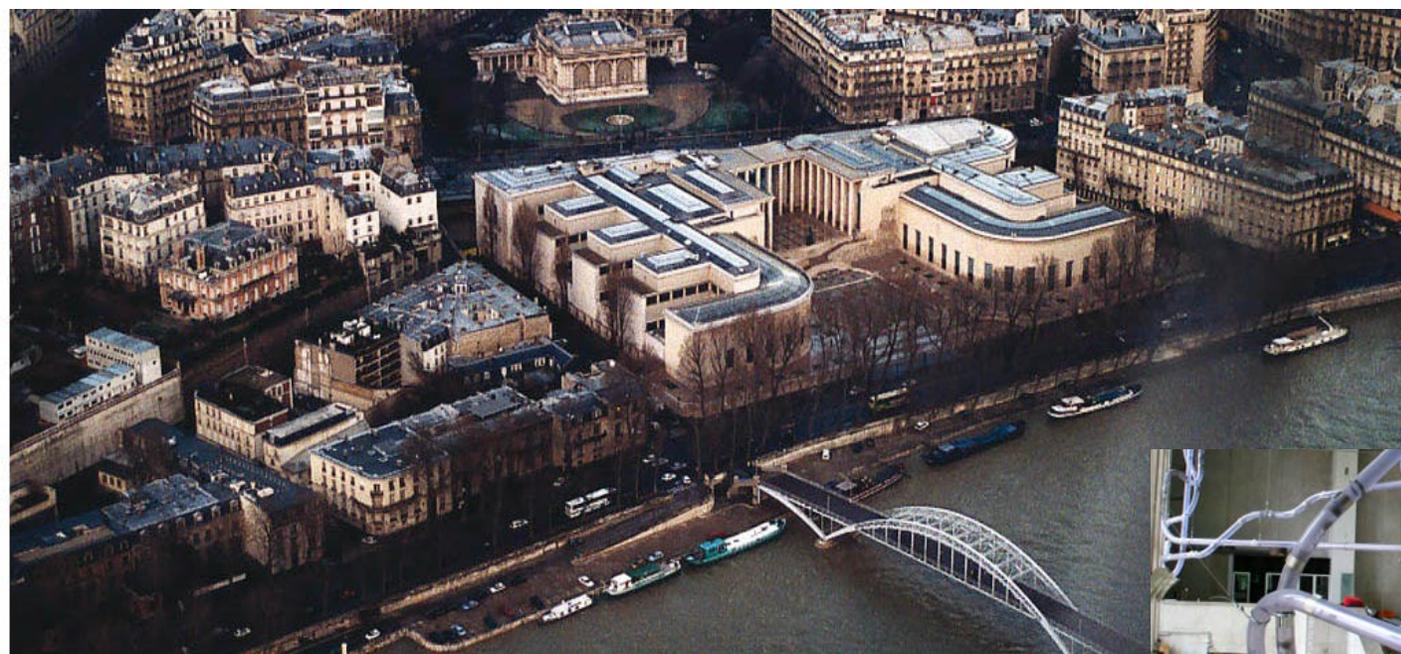
Nominés pour l'Équerre d'Équerre d'argent du Moniteur en 1996 pour l'université Pierre-Mendès-France de Grenoble, nominés en 1997 pour le V^e prix de l'Union européenne pour l'architecture contemporaine Mies van der Rohe à Barcelone, ils reçoivent le Grand Prix national de l'architecture Jeune Talent, du ministère de la Culture, en 1999 ; presque dix ans plus tard, Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal sont lauréats du Grand Prix national de l'architecture 2008.



Pour réaliser ces objectifs d'espaces et de confort, et produire leurs architectures généreuses offrant la plus grande capacité d'usage et d'appropriation, Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal sont attentifs au contexte, à l'économie générale du projet et l'optimisation des systèmes constructifs.

Particulièrement sensibles à la vie, et à l'âme des lieux qu'ils investissent, Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal se revendiquent comme des architectes dont le dessein n'est pas de fabriquer des objets architecturaux sophistiqués. Ils ont pour philosophie de travailler sur l'économie des moyens mais ne tombent cependant pas dans une architecture standardisée, vide de sens. Bien au contraire, ils estiment que concevoir en étant attentif aux coûts, aux moyens, permet de « stimuler l'intelligence (...) et de faire le plus possible avec le moins possible. »





project: Palais de Tokyo, site de création contemporaine
comment: site

Le 23 juin 2010, le ministère de la culture et de la communication retient le duo d'architectes pour la maîtrise d'œuvre de l'aménagement du Palais de Tokyo à Paris. Ils avaient déjà présidé à la réhabilitation d'une partie de l'aile ouest de ce bâtiment consacré à la création contemporaine.



project: Palais de Tokyo, site de création contemporaine

L'objectif du projet est double : d'une part ouvrir le maximum de nouveaux espaces au public et aux activités, d'autre part poursuivre les travaux de rénovation technique du bâtiment, indispensables à sa pérennité et à son fonctionnement. Il s'agit de tirer parti des extraordinaires qualités de l'architecture du lieu, en le transformant légèrement et judicieusement pour créer les usages souhaités.

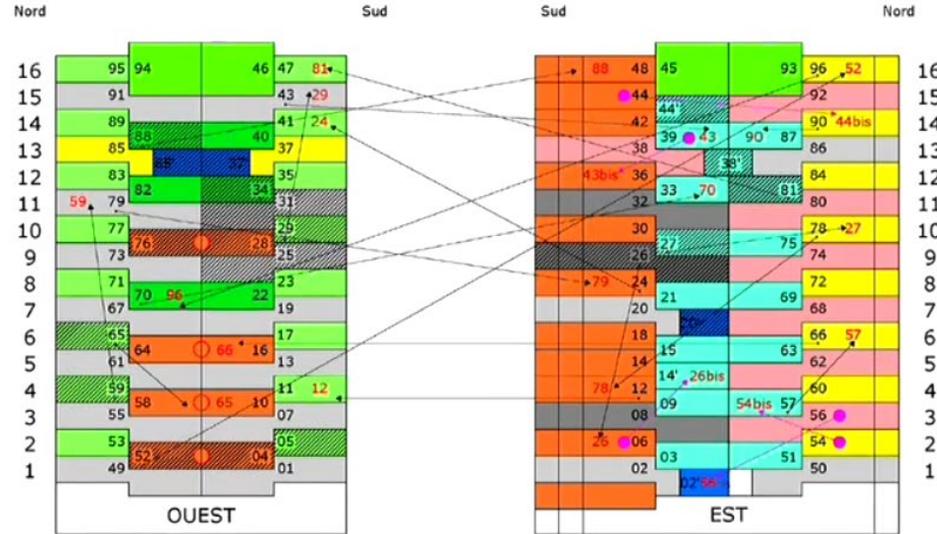
En novembre 2011,
Frédéric Druot,
Anne Lacaton et
Jean-Philippe
Vassal remportent
le prix de l'Équerre
d'argent pour la
réhabilitation de la
Tour Bois-le-Prêtre.



réhabilitation de la Tour Bois-le-Prêtre.

Affectations et répartitions des nouvelles typologies Version logements entresol

23/05/2007



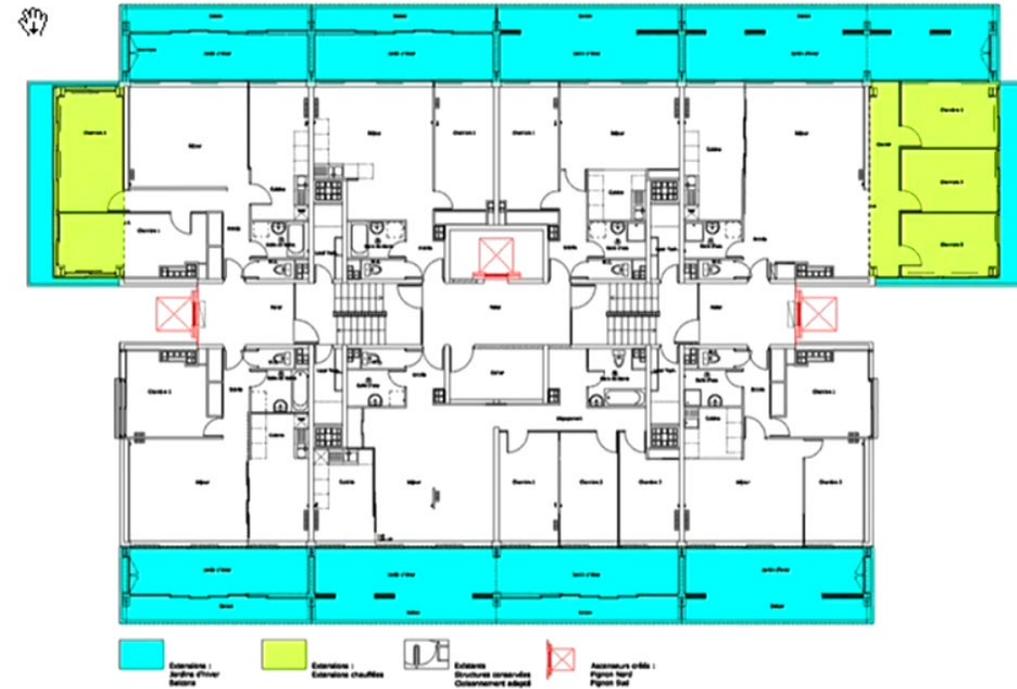
Cette proposition prend en compte les hypothèses suivantes :

- Glissement n°20, n°02 de 2 trames vers le sud
- Glissement n°88 de 1 trame vers le nord
- Glissement n°38 de 1 trame vers le sud
- Glissement n°35 de 2 trames vers le nord
- Glissement n°37 de 2 trames vers le sud
- F4, n°52+n°04, n°76+n°28 possible pour la gardienne

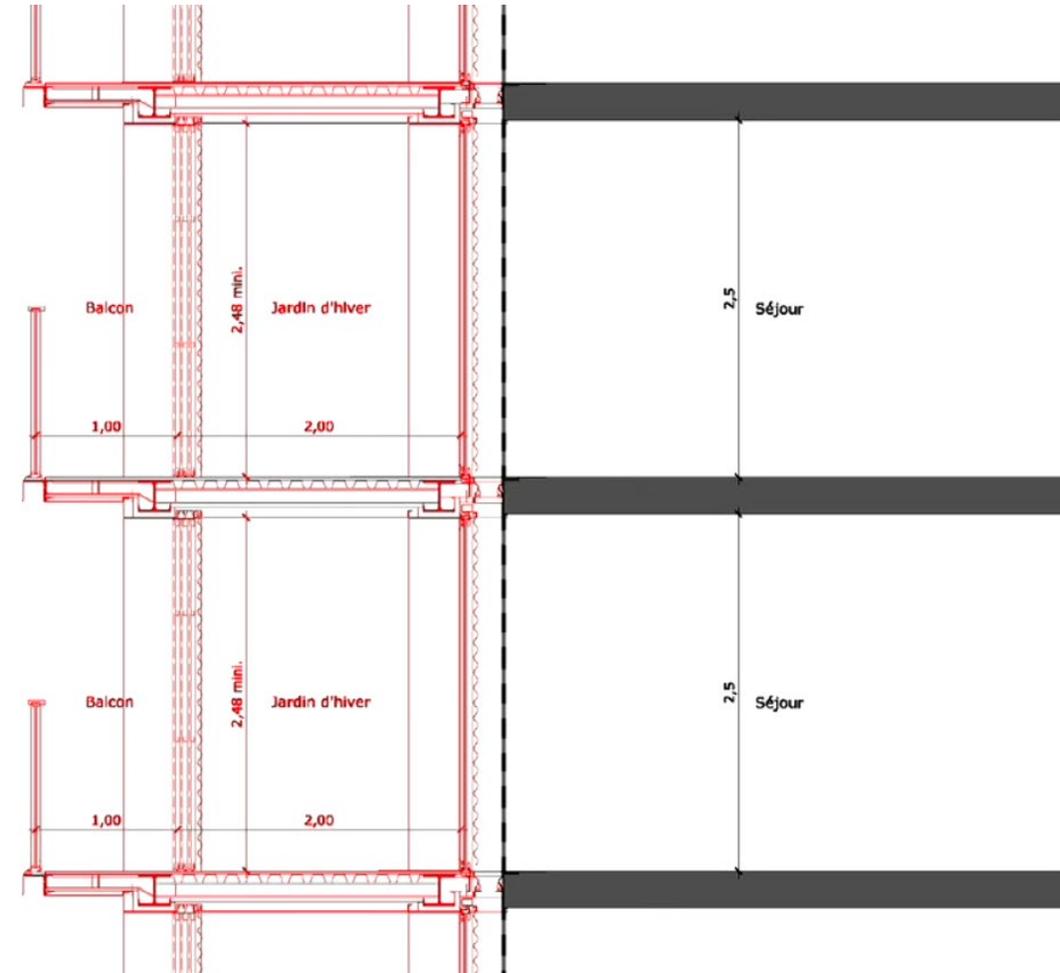
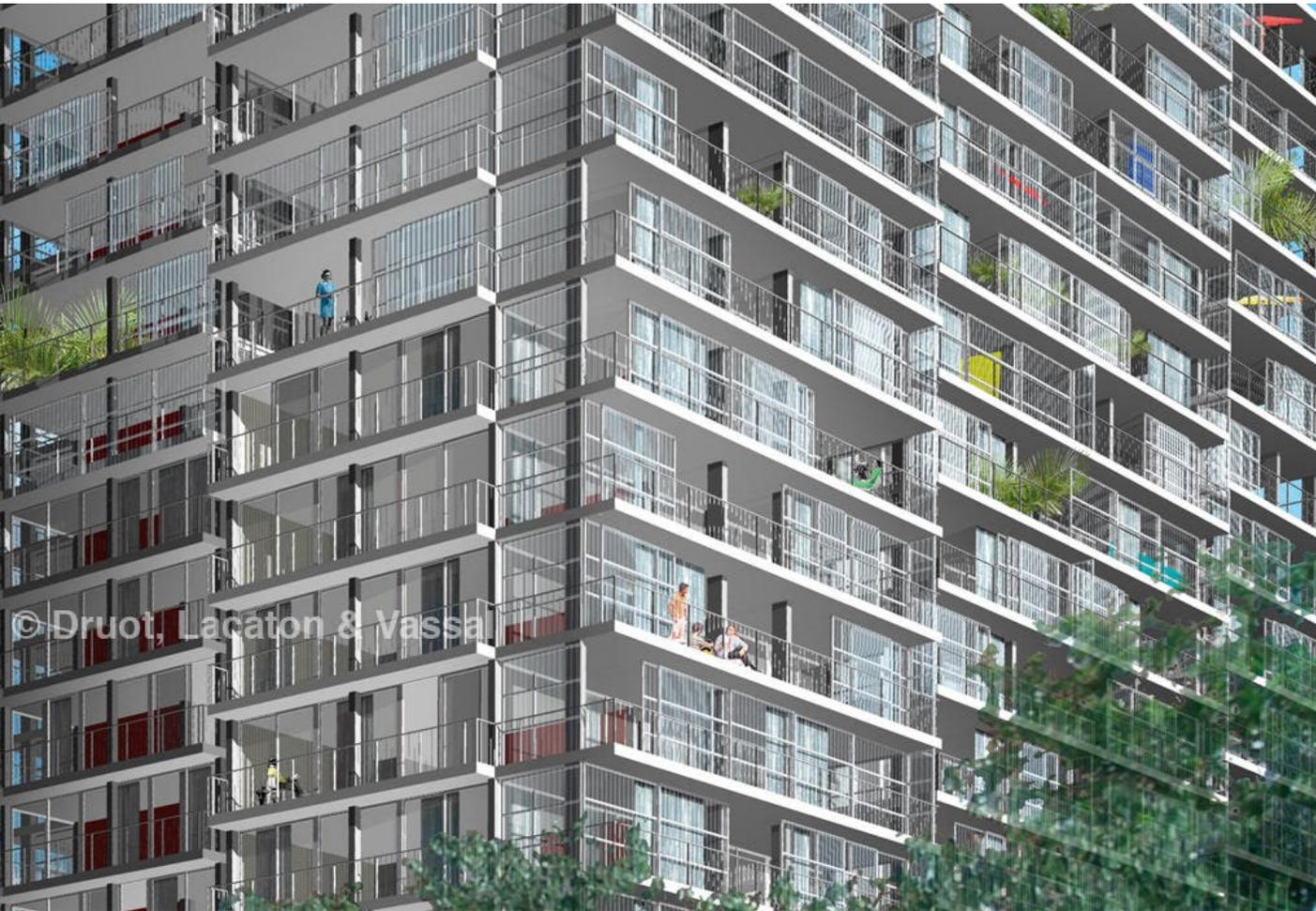
13 logements restent libres

- . 3 studio
- . 4 F1bis
- . 1 T2 centre
- . 4 F2
- . 2 F4
- . 2 F5
- . 1 F7

NIVEAU PAIR



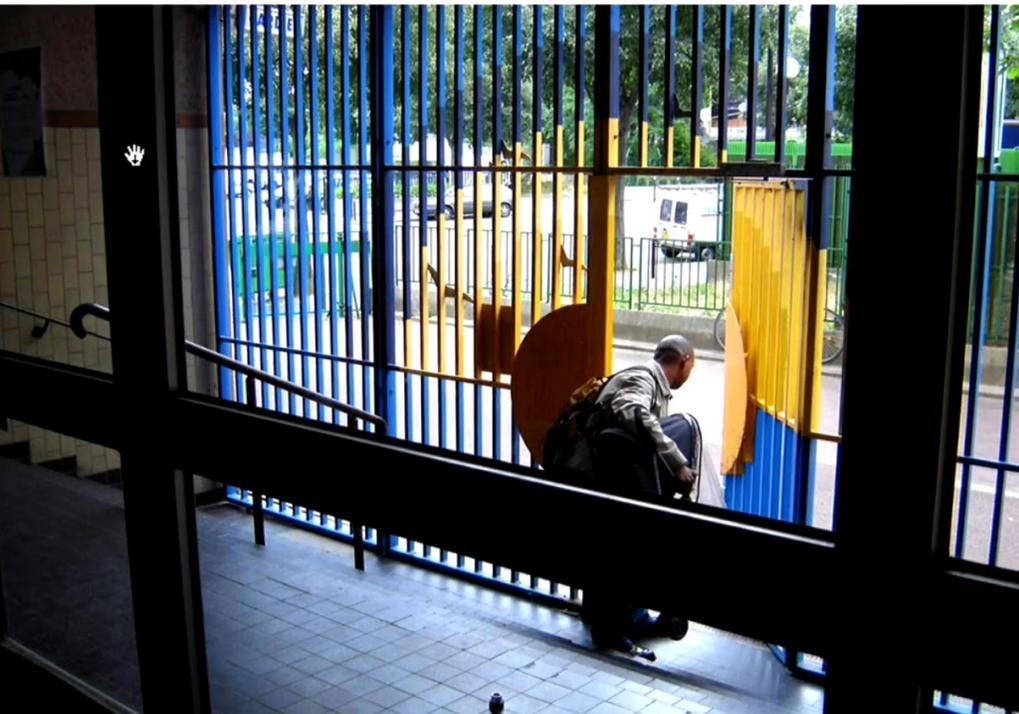
réhabilitation de la Tour Bois-le-Prêtre.



réhabilitation de la
Tour Bois-le-Prêtre.

Avant

Après



Bordeaux

Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin

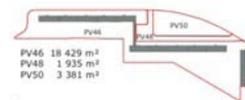


Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin

lieu : Bordeaux, France
Année : 2016
catégorie : transformation
état : réalisé
surface : 68 000m² (jardins d'hiver inclus) dont 38 400m² existant
client: Aquitanis O.P.H. de la communauté Urbaine de Bordeaux (CUB)
coût : 27,2 M€ HT réhabilitation + 1,2 M€ HT logements neufs



G, H et I
530 logements



I
R+15
5 entrées
225 logements

H
R+15
5 entrées
225 logements

G
R+10
2 entrées
80 logements



**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**

Le projet concerne la transformation de 3 immeubles de logements sociaux occupés, première phase d'un programme de rénovation de la Cité du Grand Parc à Bordeaux. Construite au début des années 1960 cette cité urbaine compte plus de 4000 logements. Les trois immeubles G, H et I de 10 et 15 niveaux regroupent 530 logements, ils offrent la capacité à se transformer et à offrir de très beaux logements dont les qualités et le confort seront re-définis à long terme.



project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Avant / après - extérieur bâtiment G



project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Avant / après - extérieur bâtiments H & I

**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**

L'ajout de jardins d'hiver et de balcons en extension offre à chaque logement le bénéfice de plus de lumière plus de fluidité de confort et de vue. Depuis l'intérieur la vue sur Bordeaux est panoramique et unique, compte tenu du profil général très bas de la ville. C'est une situation d'habiter exceptionnelle.



project: **Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**
comment: Avant / après - façade bâtiment H



project: **Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**
comment: Avant / après - façade bâtiment H

**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**



project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Avant / après - façade bâtiment H

Alors que les projets d'immeubles de grande hauteur pour des résidences de haut standing sont définis comme des modèles d'un habitat futur urbain responsable, vertueux écologiquement, les immeubles G,H,I du Grand Parc offrent l'opportunité d'atteindre ces qualités tout de suite, de façon généreuse, économique et durable.



project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Avant / après - intérieur

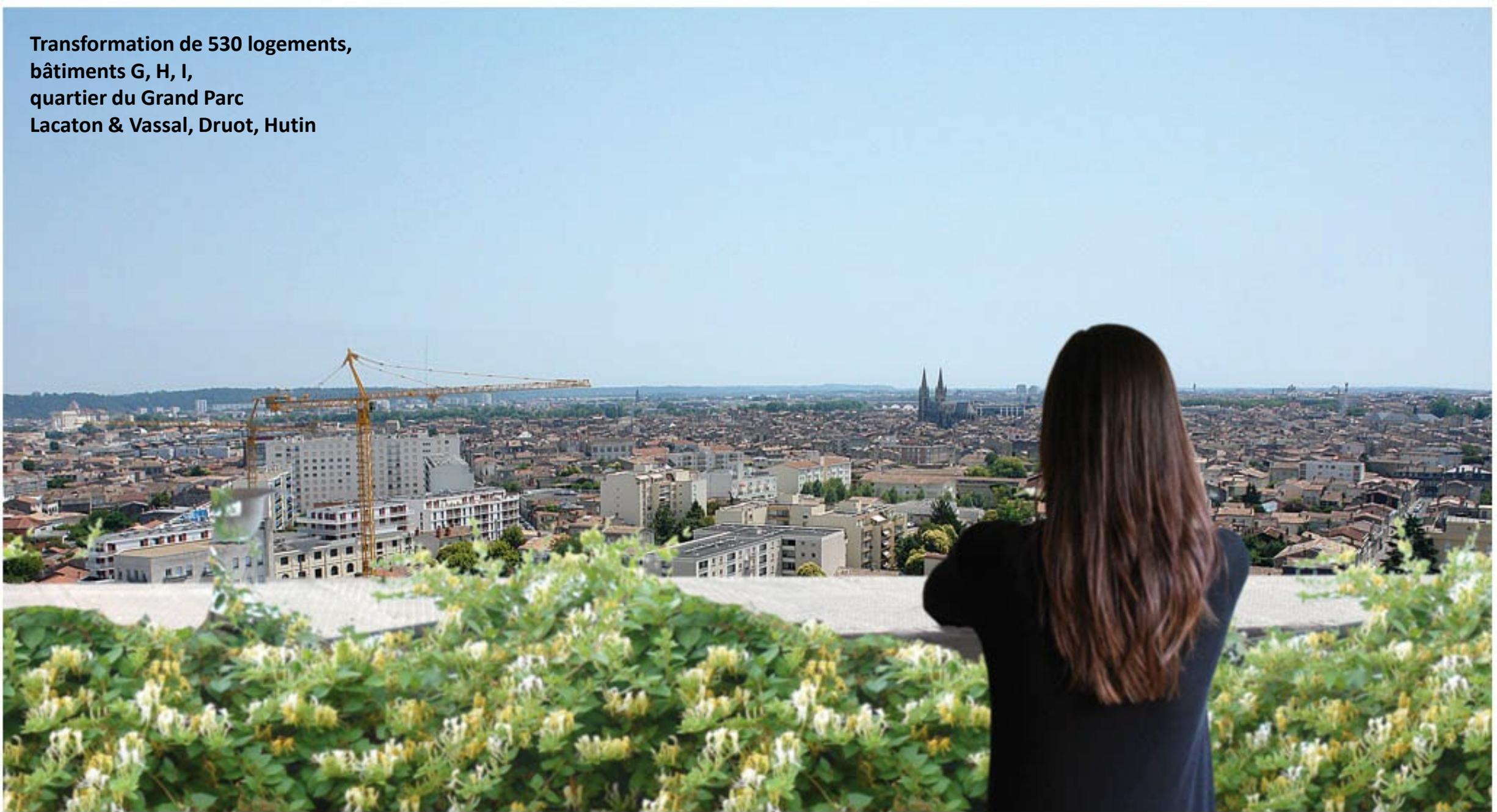
**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**

L'économie générale du projet s'appuie sur ce choix de conserver au maximum le bâtiment existant sans y effectuer de travaux lourds portant sur la structure, les escaliers, les planchers. Cette démarche sur l'économie permet de concentrer l'effort sur des extensions généreuses que nous pensons être la clé pour revaloriser significativement et durablement la qualité et la dimension des logements. Ces extensions agrandissent l'espace d'usage et d'évolution du logement et offrent la possibilité, comme dans une maison, de vivre à l'extérieur tout en étant chez soi. Les appartements ainsi prolongés par des larges jardins d'hivers et des balcons offrent des espaces extérieurs (hors SHON) agréables et suffisamment généreux pour être réellement utilisables : 3,80 m sur les façades sud, pour H, I et les deux façades de G.



project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Bâtiment H et I, Vue intérieure d'un nouveau logement en toiture

**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**



project: **Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**

comment: Vue sur Bordeaux depuis la terrasse appartement sur le toit du bâtiment H

**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**

Des travaux intérieurs d'amélioration, un réaménagement conséquent des salles de bains sont aussi réalisés. Les jardins en pieds d'immeubles sont revalorisés, leurs accès et leur usage sont facilités. Le projet traite également la qualité générale des enveloppes, la reconfiguration des circulations verticales et des halls d'entrée.



**Transformation de 530 logeme
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**

A travers ce projet, le logement "social", patrimoine immobilier souvent décrié, montre l'exemple de transformation pertinente et économe, qui produit, à partir d'existants jugés a priori sans qualités et perçus négativement, des logements généreux, confortables, performants énergétiquement, qui renouvellent les typologies et les conditions d'habiter, de confort et de plaisir, et tirent vers le haut l'habitat urbain d'aujourd'hui.



project: **Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**
comment: Extérieur Bâtiment H - Chantier février 2015

**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**



project: **Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**
comment: Virtual rendering - Bâtiment H, Un logement après transformation

Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc Lacaton & Vassal, Druot, Hutin

Site : Bordeaux, France
 Dates : concours 2011, livraison 2016
 Client: Aquitanis O.P.H. de la communauté Urbaine de Bordeaux
 Architectes : Anne Lacaton & Jean-Philippe Vassal associés à Frédéric Druot et Christophe Hutin architectes
 Paysagiste : Cyrille Marlin

Programme : 530 logements réhabilités et 8 logements neufs
 Surface SHON : 44 210 m² existant + 23 500 m² extensions
 (surface de plancher : 68 000m2 jardins d'hiver inclus)
 Coût : 27,2 M€ HT (réhabilitation), 1,2 M€ HT (logements neufs)

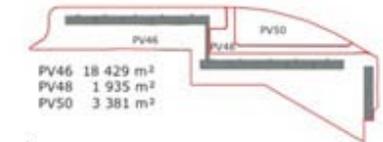


G, H et I
530 logements

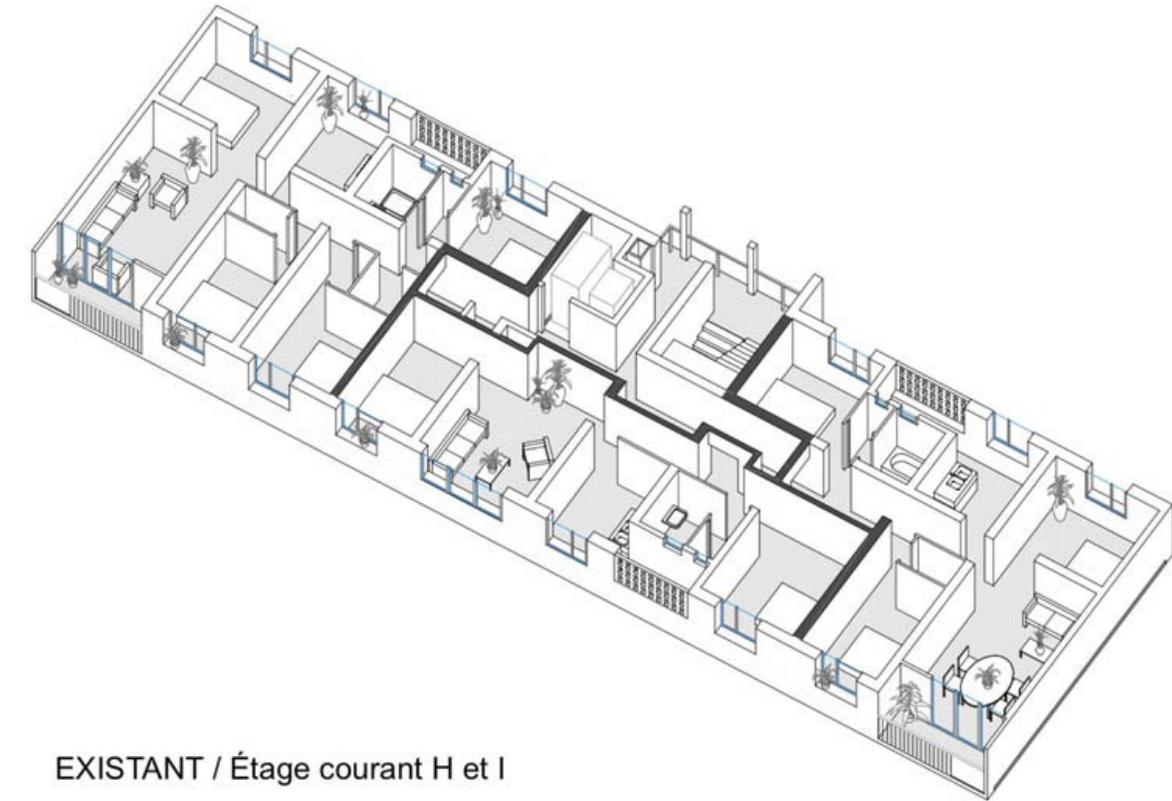
I
R+15
5 entrées
225 logements

H
R+15
5 entrées
225 logements

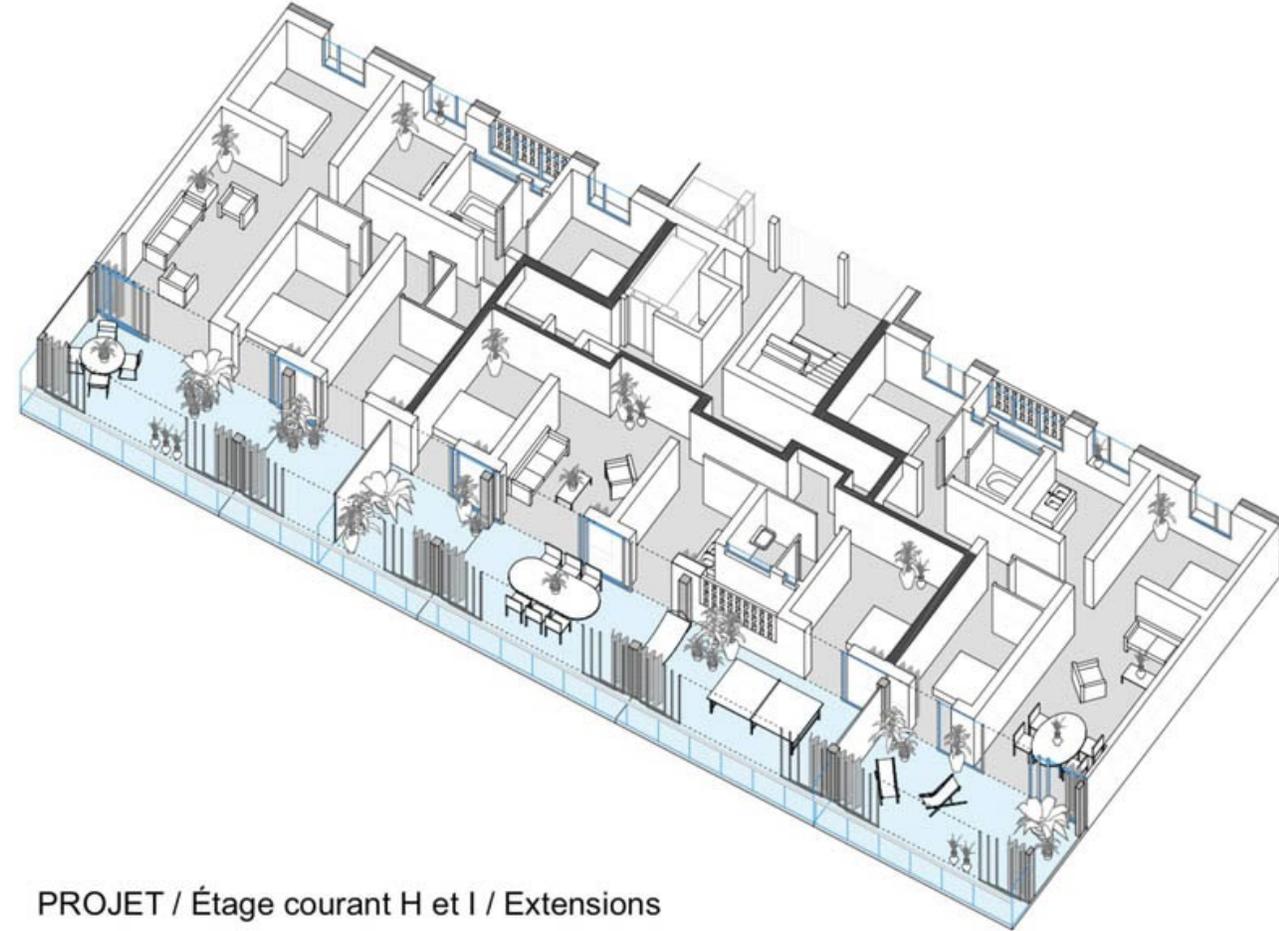
G
R+10
2 entrées
80 logements



**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**



EXISTANT / Étage courant H et I



PROJET / Étage courant H et I / Extensions

**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**

BÂTIMENT G

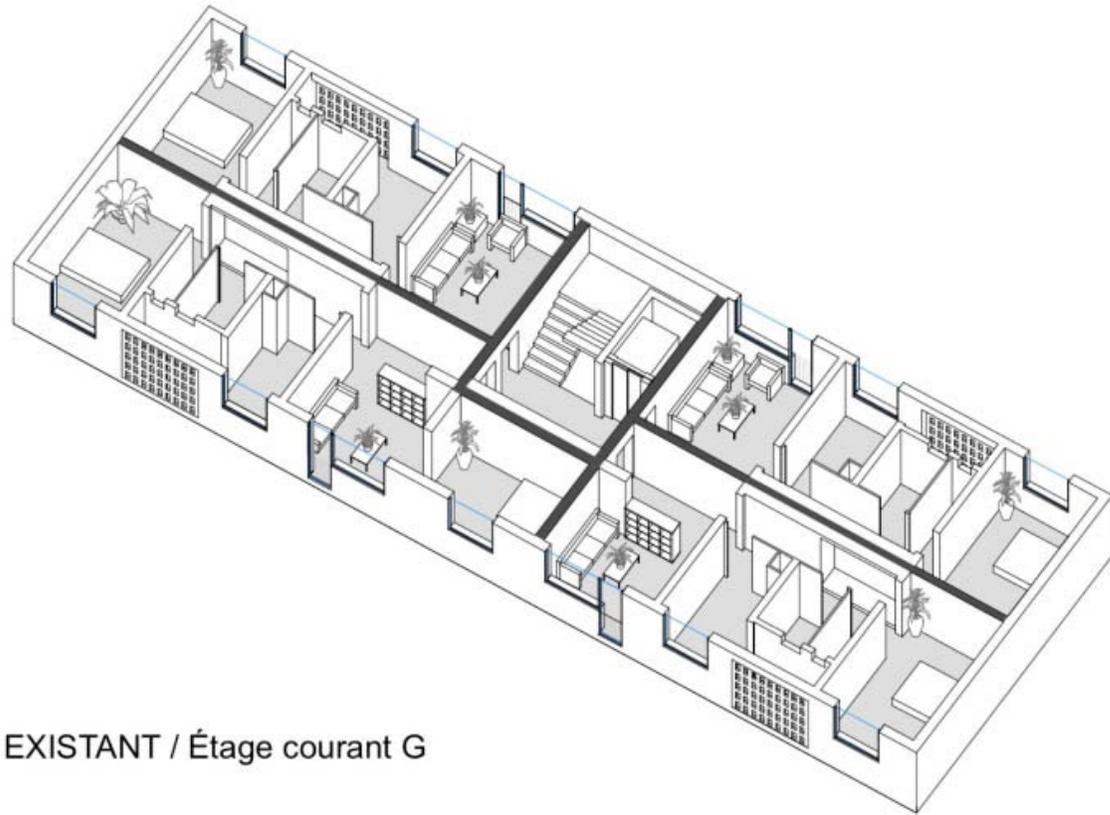


BÂTIMENT H ET I : COUPE PERSPECTIVE

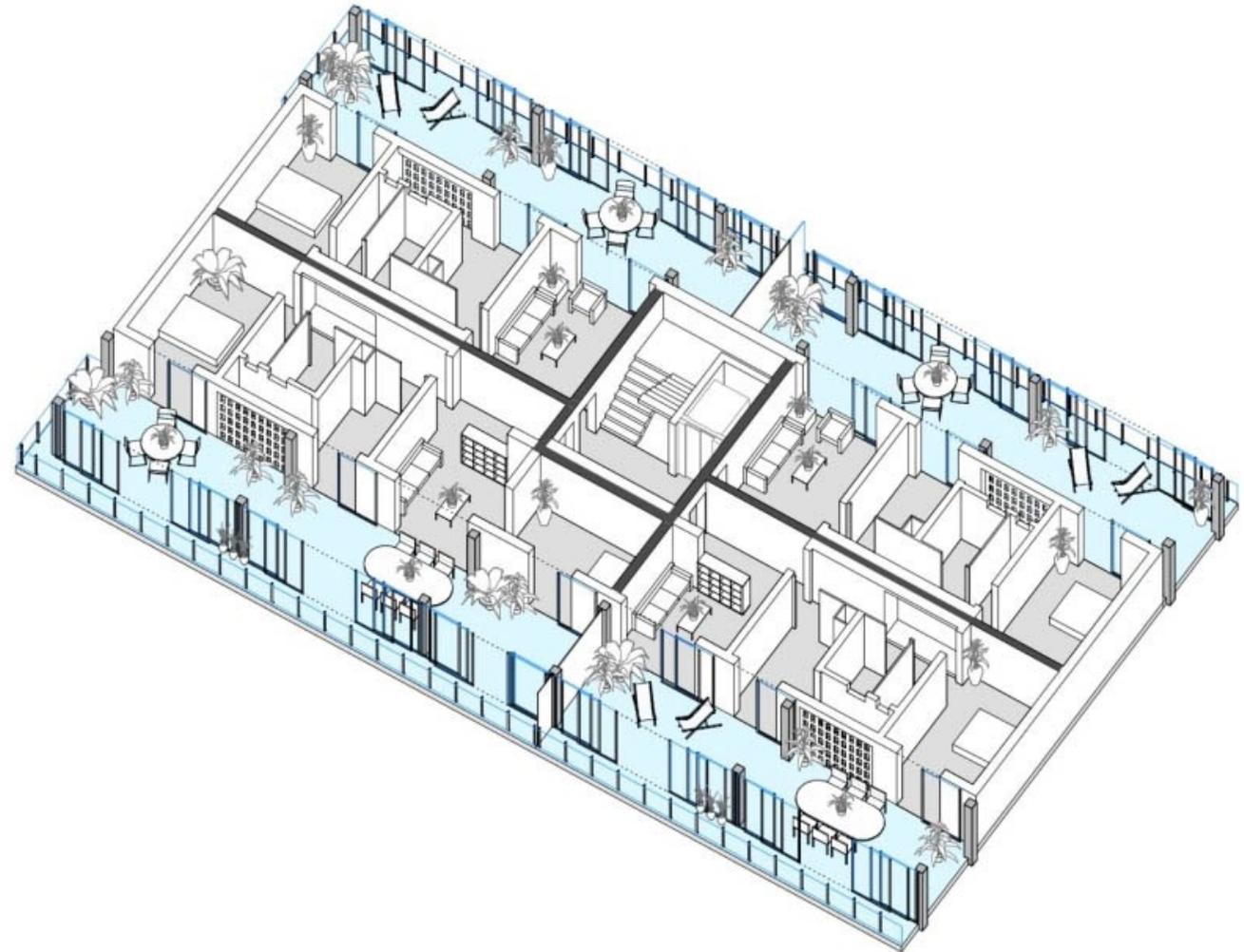


Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin

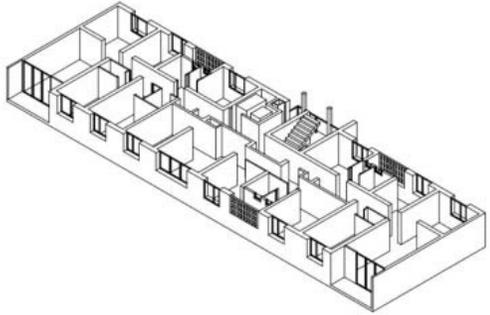
PROJET / Étage courant G / Extensions



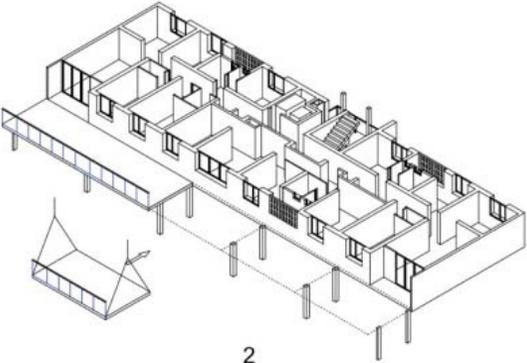
EXISTANT / Étage courant G



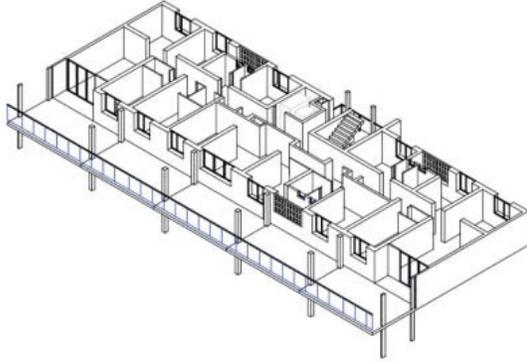
**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**



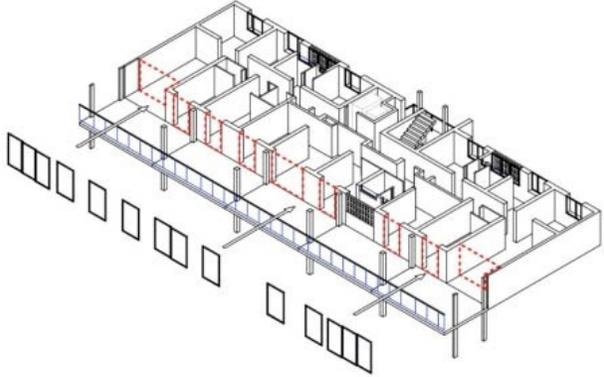
1
EXISTANT



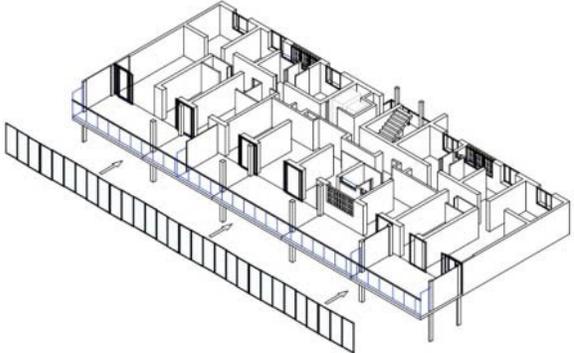
2
POSE DES MODULES D'EXTENSION



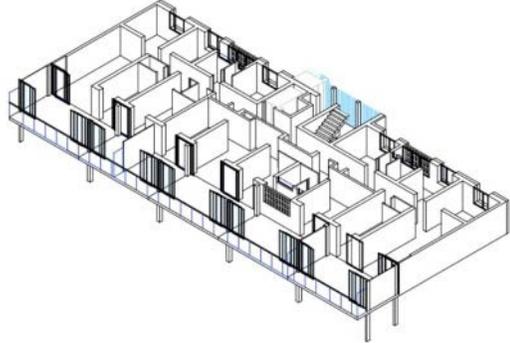
3
POSE DES POTEAUX



4
OUVERTURE DES ALLÈGES
ET POSE DES BAIES VITRÉES



5
POSE DES FERMETURES
DES JARDIN D'HIVER



6
EXTENSIONS ETAT FINAL

**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**



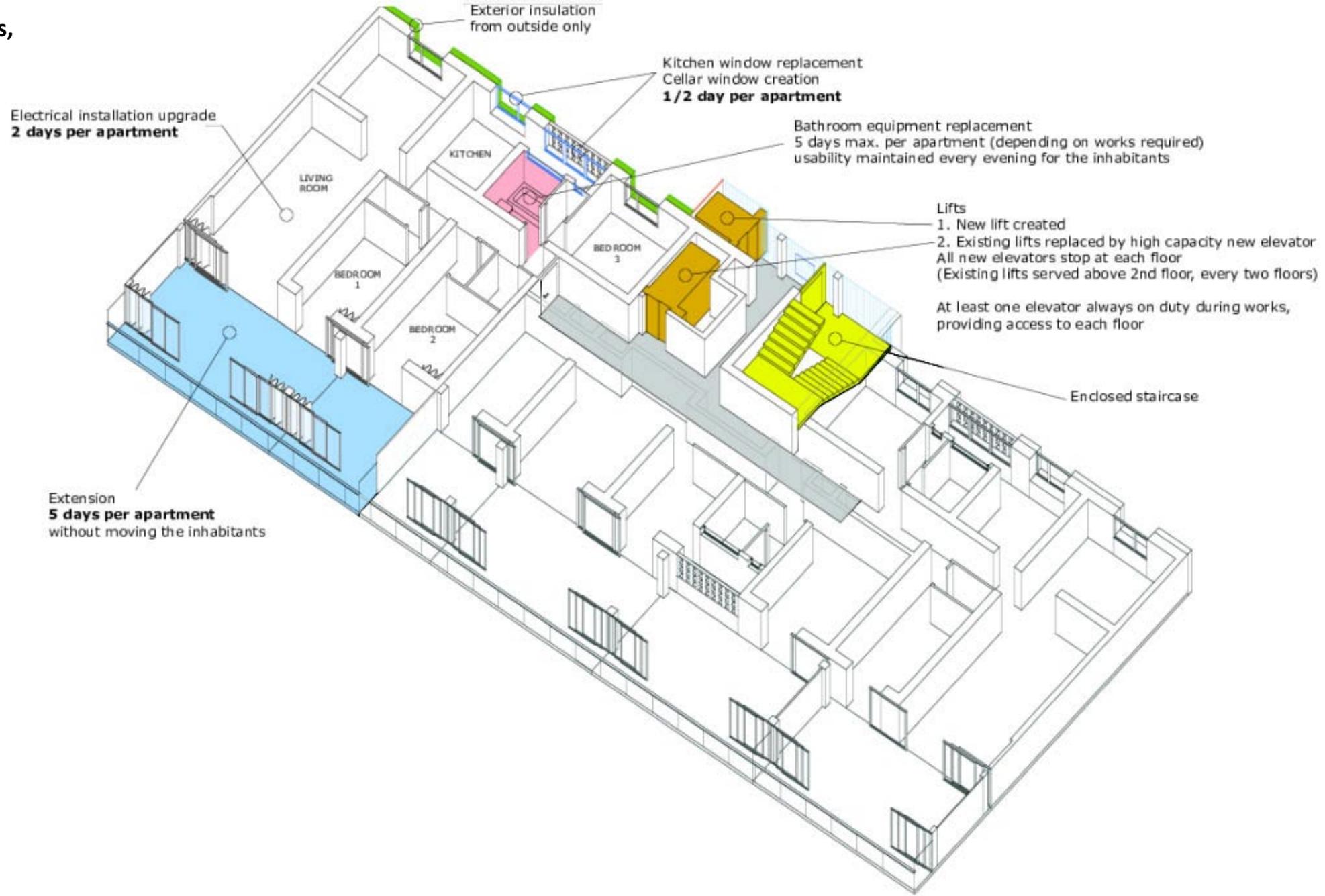
project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Décembre 2014

Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin

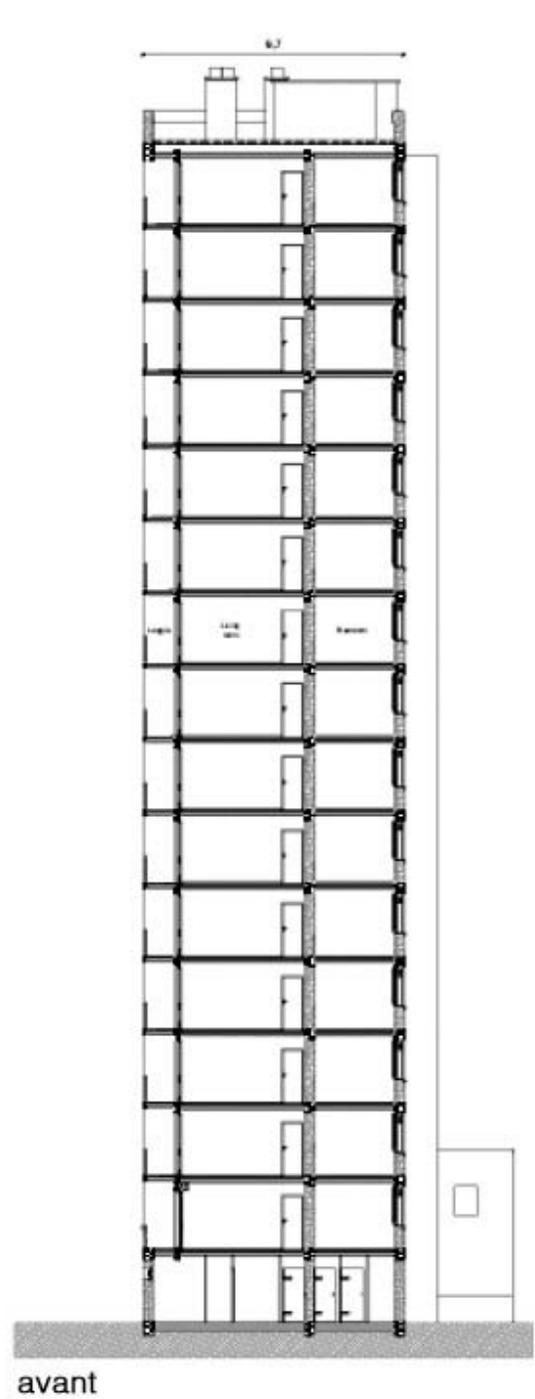


project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Chantier en cours - Juillet 2015

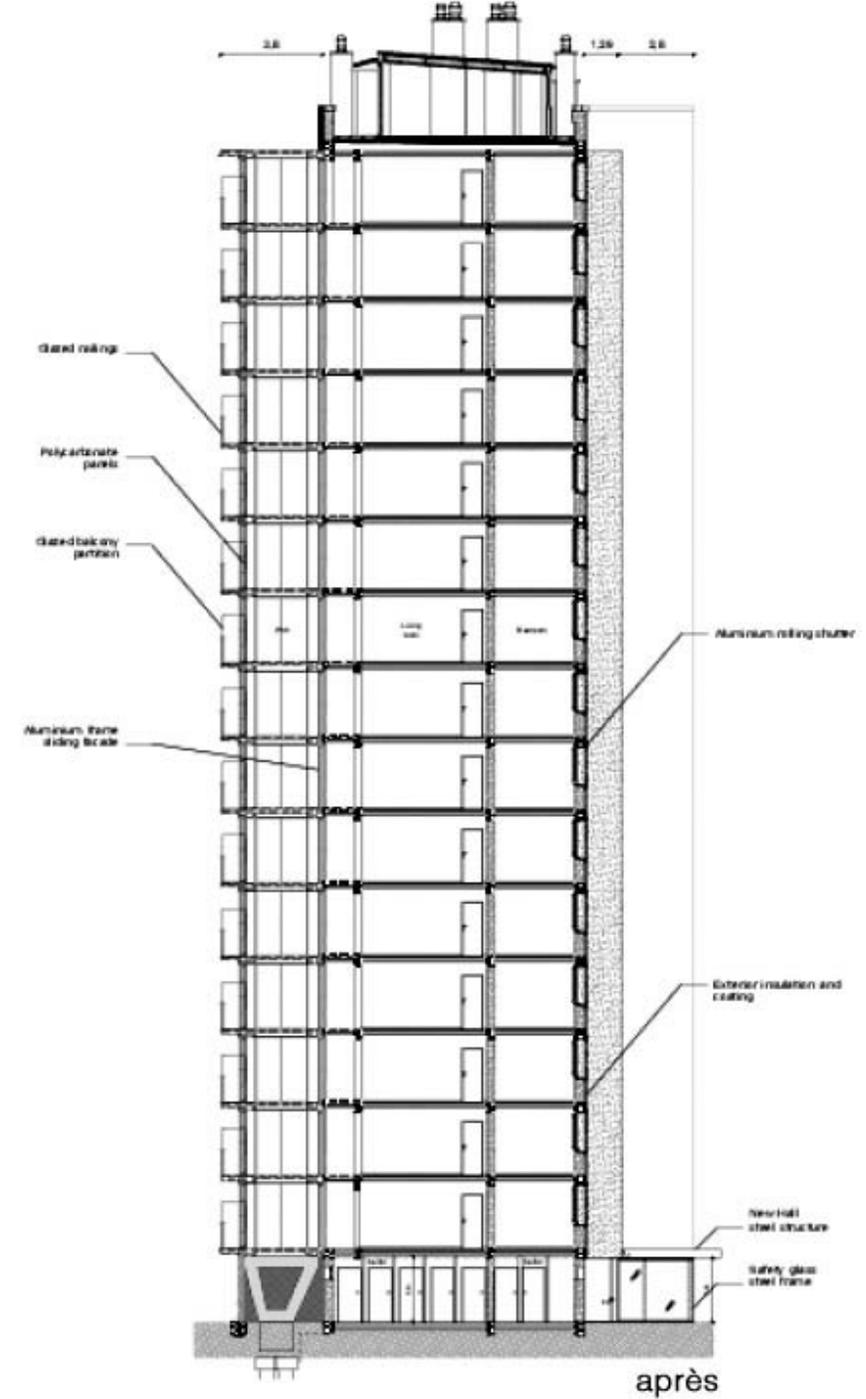
**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**



Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin

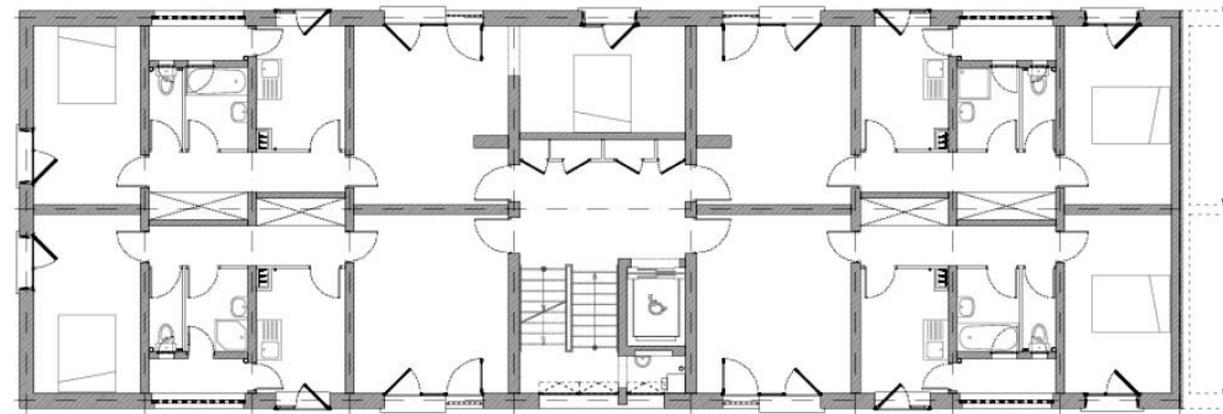


avant

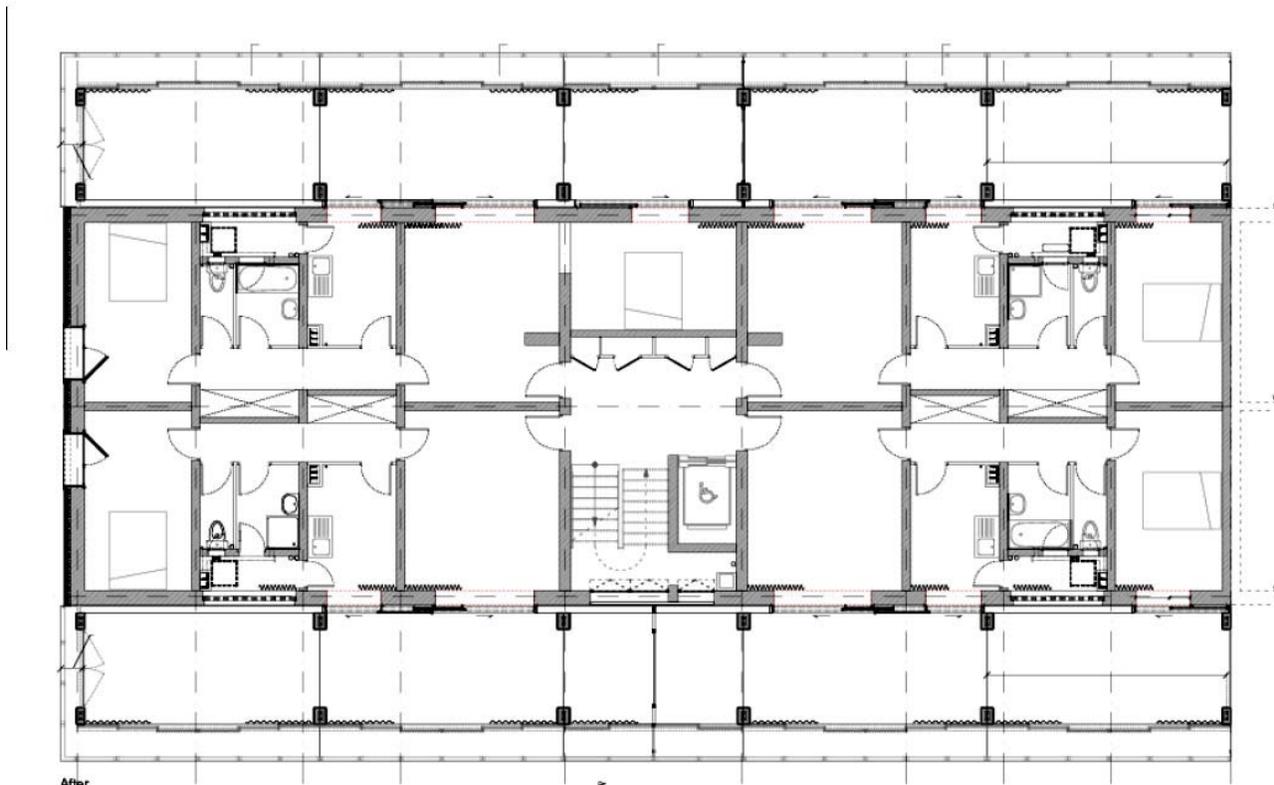


après

**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**

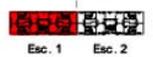


Before



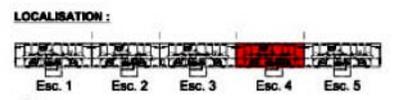
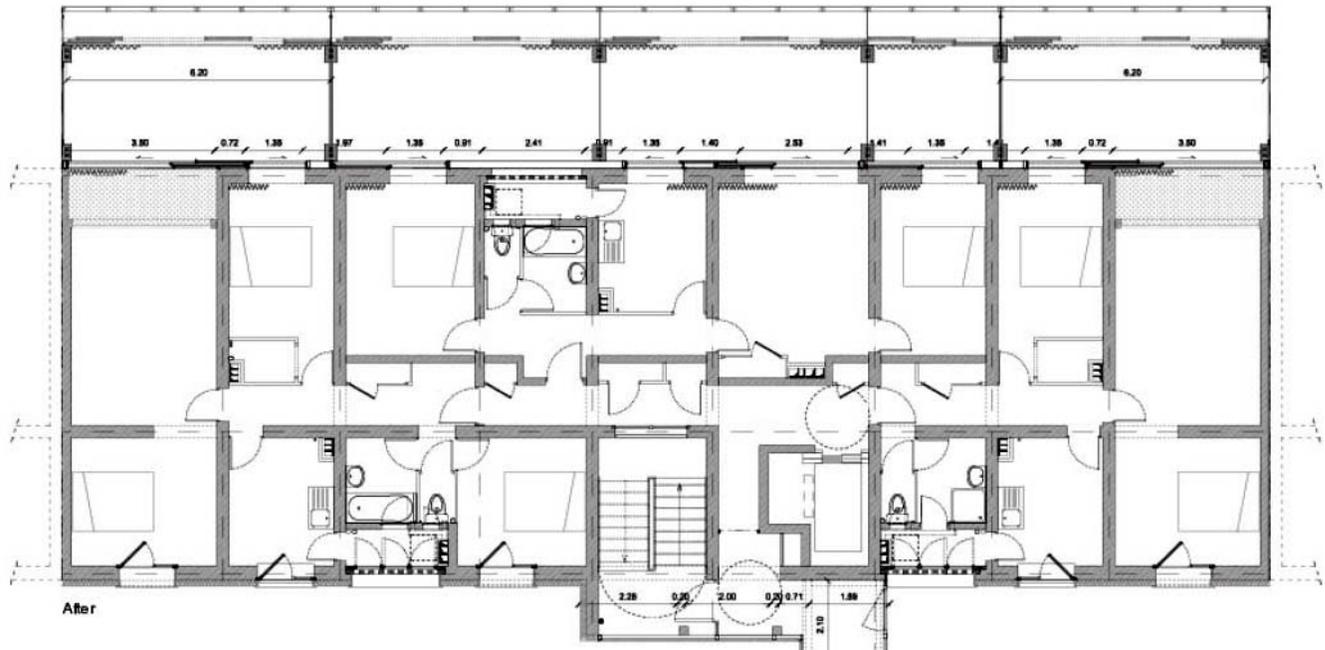
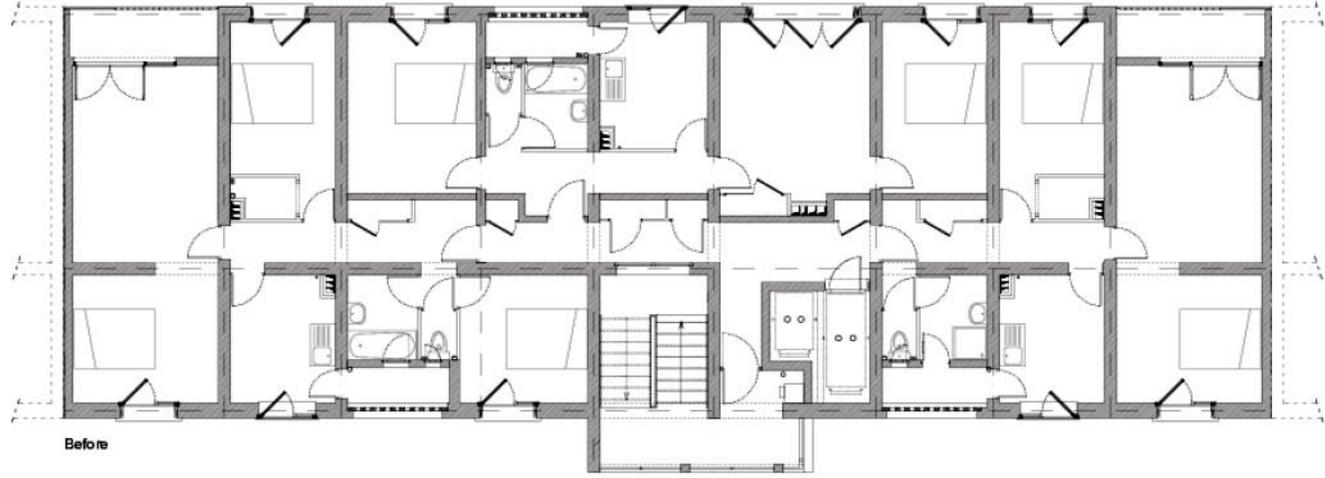
After

LOCALISATION :

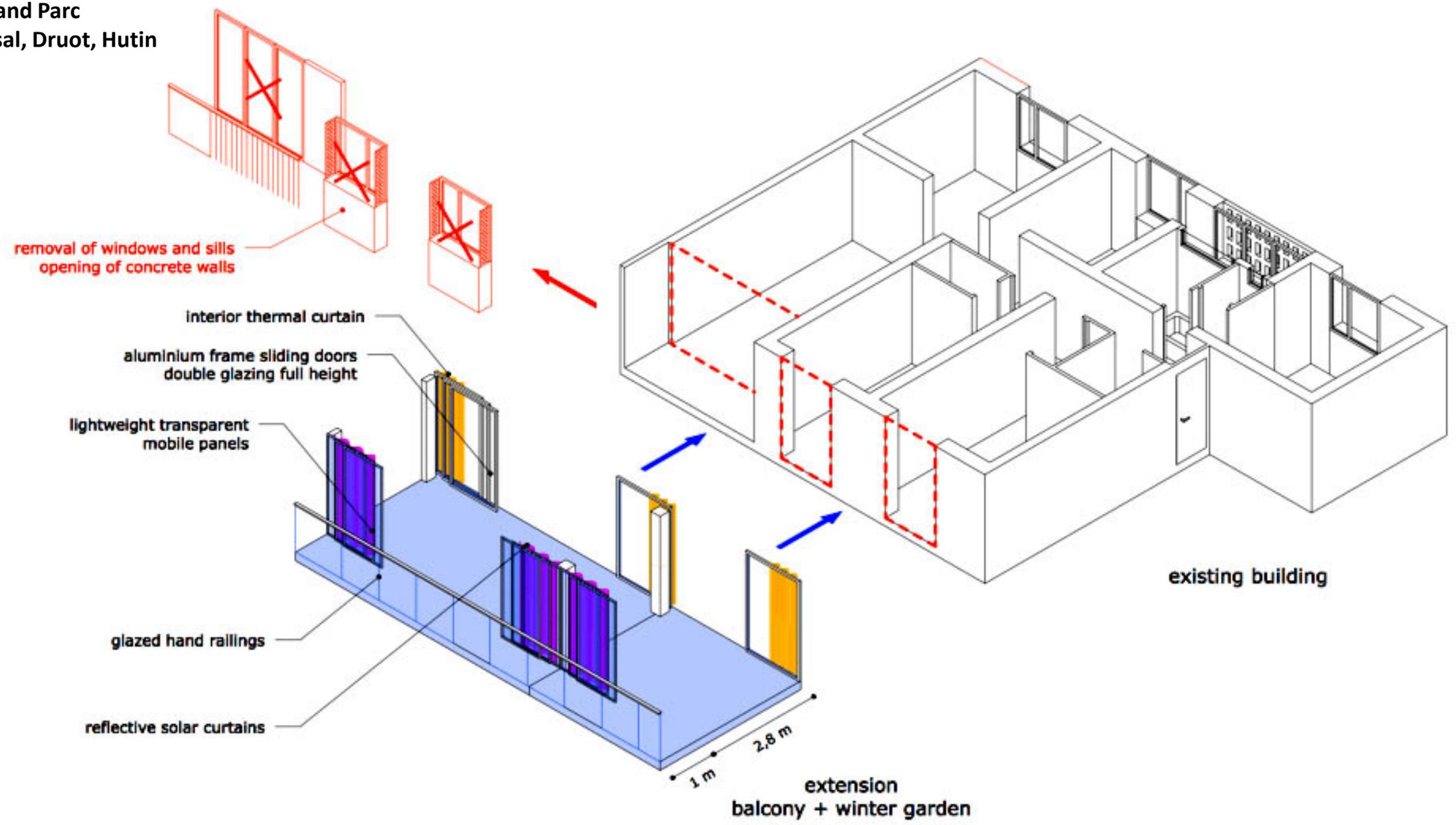


Esc. 1 Esc. 2

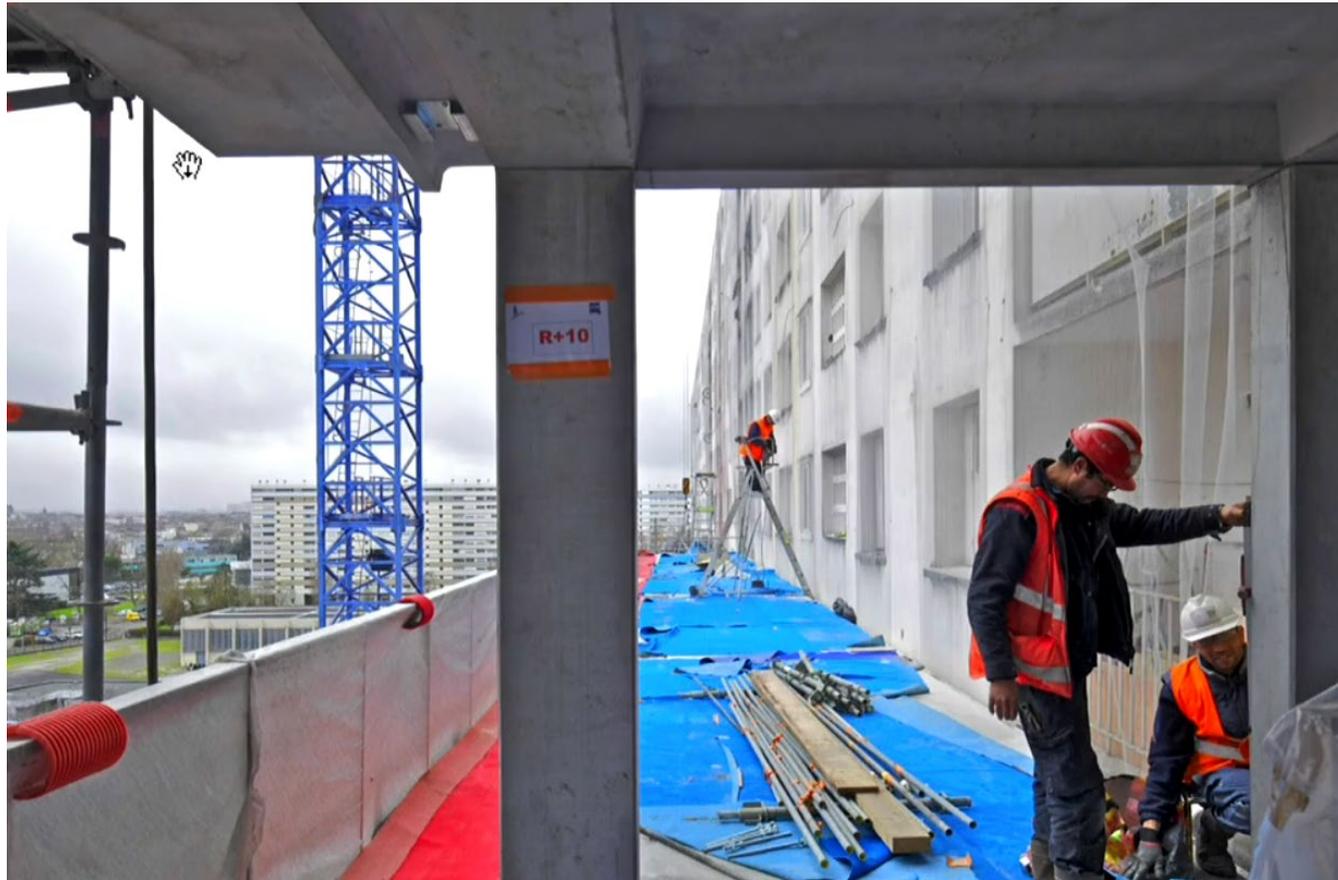
**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**



**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**



**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**

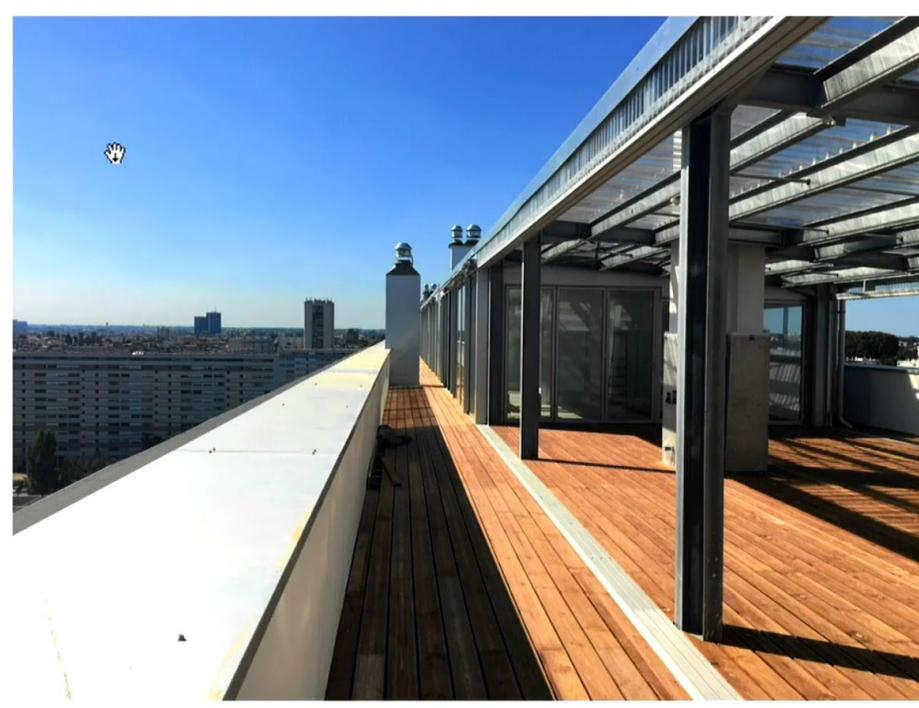


**Protection des
logements
durant les
travaux**

Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc Lacaton & Vassal, Druot, Hutin



Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin



**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**



project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Mai 2017



project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Octobre 2016

**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**



project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Octobre 2016



project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Octobre 2016

**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**



project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Octobre 2016

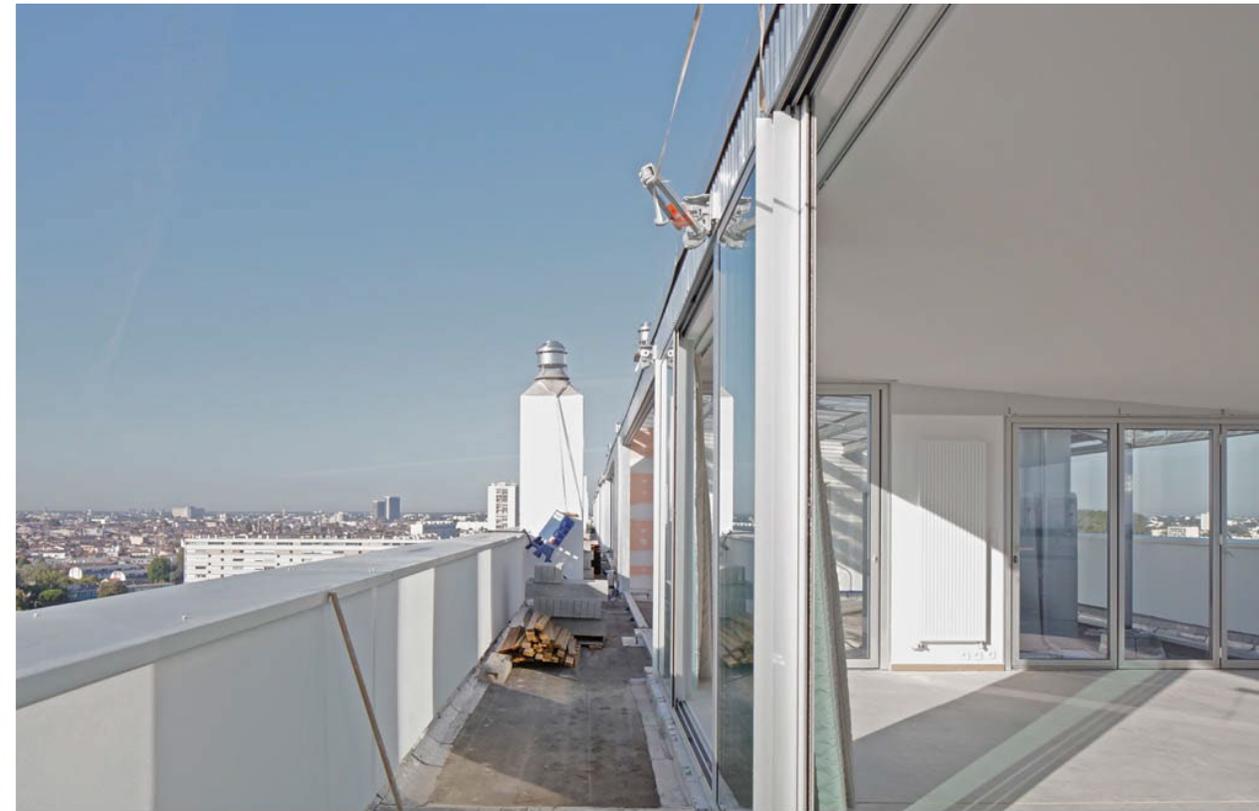


project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Octobre 2016

**Transformation de 530 logements,
bâtiments G, H, I,
quartier du Grand Parc
Lacaton & Vassal, Druot, Hutin**

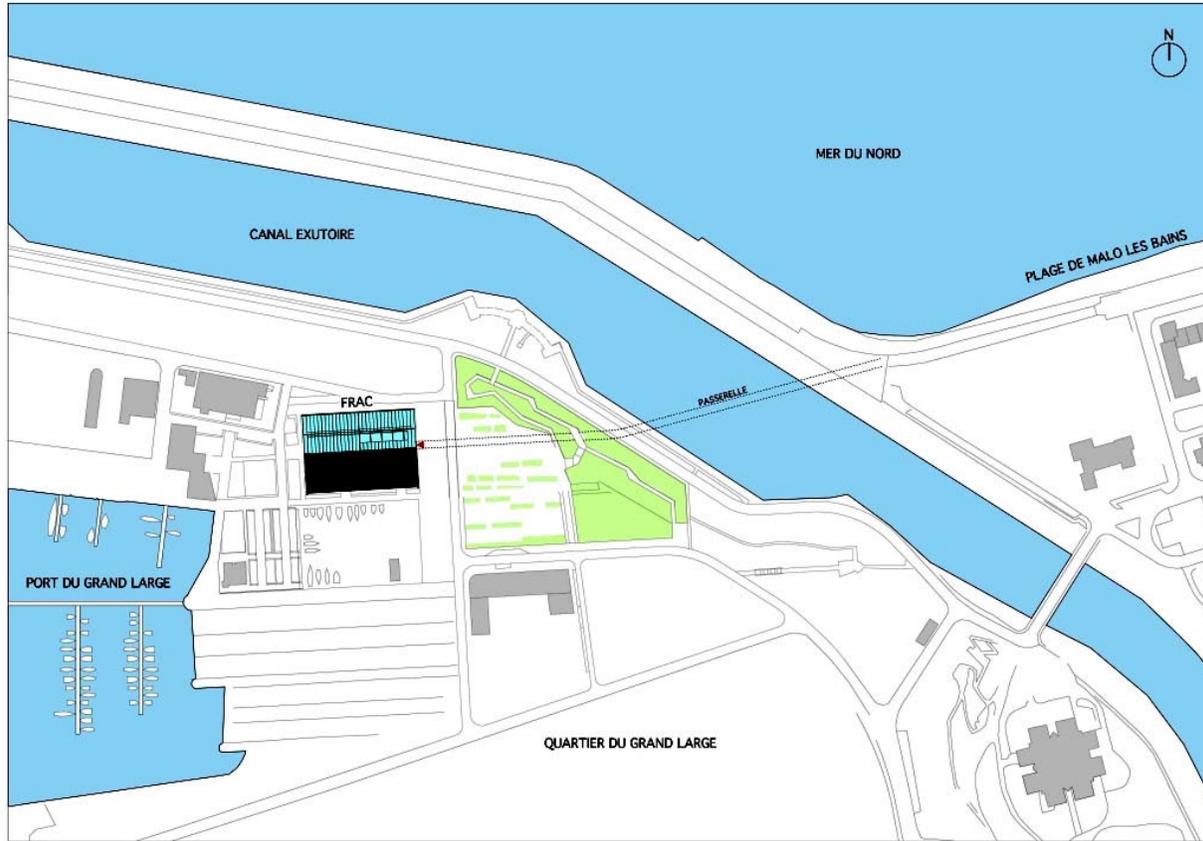


project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Octobre 2016



project: Transformation de 530 logements, bâtiments G, H, I, quartier du Grand Parc - Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
comment: Septembre 2016

FRAC Nord Pas-de-Calais, Dunkerque



Plan de situation



project: FRAC Nord-Pas de Calais, Dunkerque
comment: Etat existant - Site portuaire de Dunkerque en activité

Site existant



Les FRAC abritent les collections publiques d'art contemporain constituées par les Régions. Ces collections sont conservées, répertoriées, et montrées au public à travers des expositions sur place, ou des prêts à des galeries ou musées.

Le FRAC de la Région Nord Pas-de-Calais, s'installe sur le site du port de Dunkerque, dans une ancienne halle à bateaux, nommée halle AP2.

La halle AP2, dans le site du port, est un objet singulier et emblématique. Son volume intérieur est immense, lumineux, son potentiel d'usage exceptionnel.

Site existant





Les FRAC abritent les collections publiques d'art contemporain constituées par les Régions. Ces collections sont conservées, répertoriées, et montrées au public à travers des expositions sur place, ou des prêts à des galeries ou musées.

Le FRAC de la Région Nord Pas-de-Calais, s'installe sur le site du port de Dunkerque, dans une ancienne halle à bateaux, nommée halle AP2. La halle AP2, dans le site du port, est un objet singulier et emblématique. Son volume intérieur est immense, lumineux, son potentiel d'usage exceptionnel.

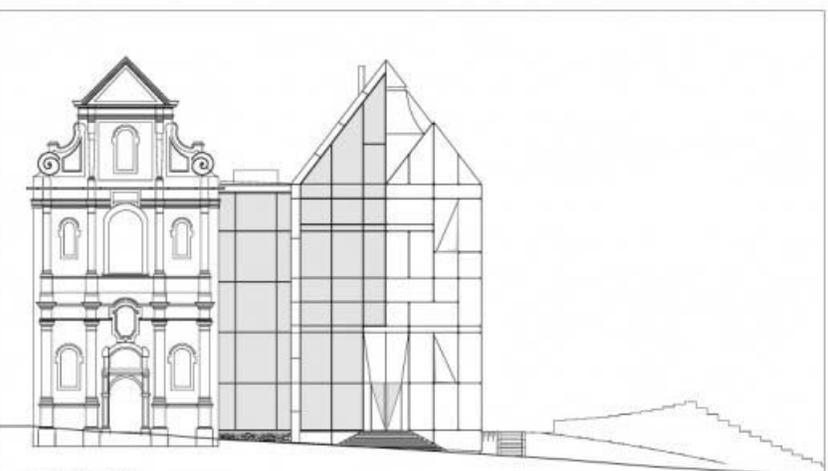


Implanter le FRAC, catalyseur du nouveau quartier, et pouvoir aussi garder la halle dans son intégralité devient l'idée qui fonde le projet. Pour cela, le projet crée un double de la halle, de même dimension, adossé côté mer et qui contient le programme du FRAC. Le bâtiment neuf se juxtapose délicatement sans rivaliser ni s'effacer. La duplication est la réponse attentionnée envers l'identité de la halle.

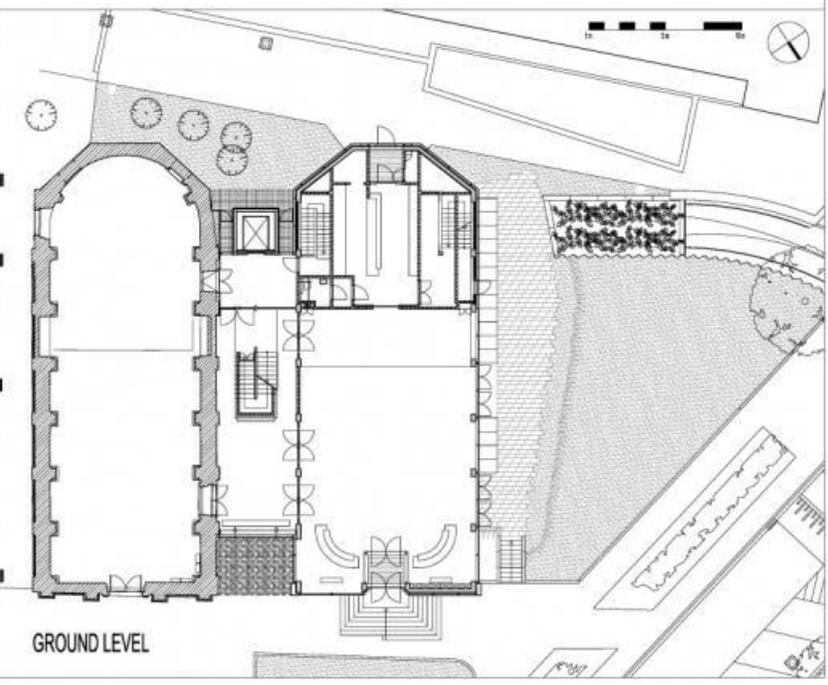


Extension des Briggittines

SUM & Andrea Bruno architectes
Bruxelles, 2001-2008



MAIN FACADE



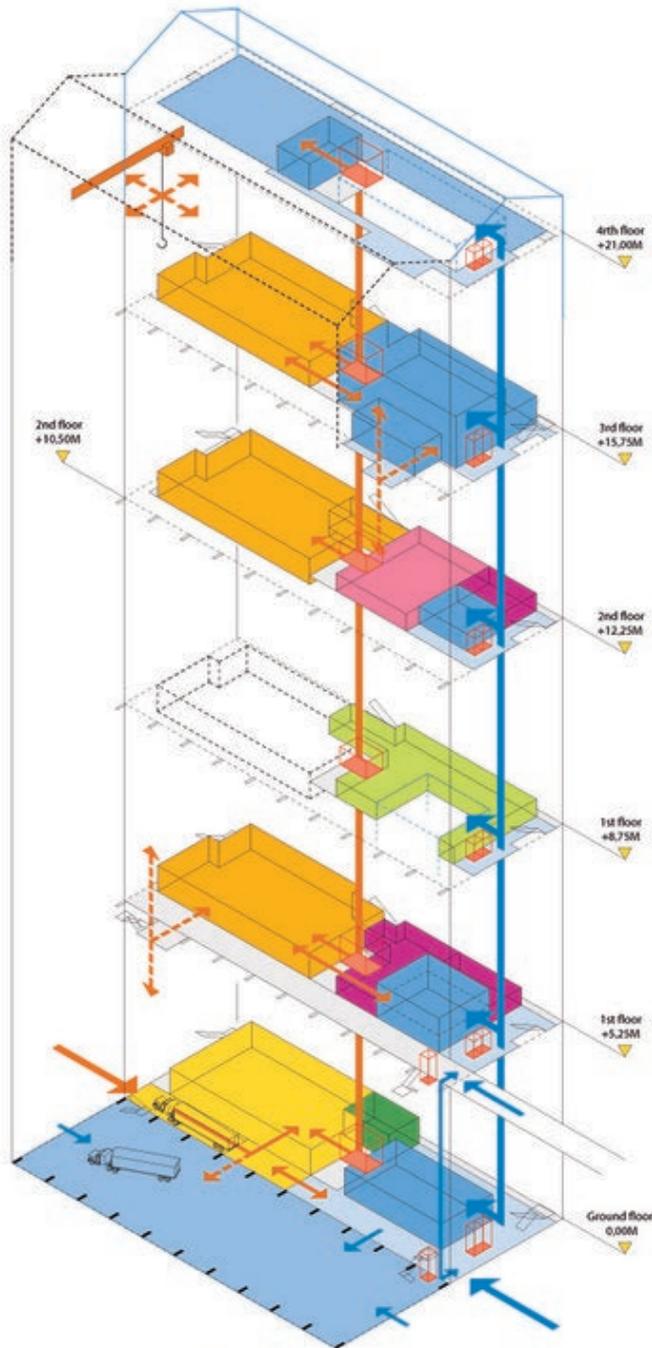
GROUND LEVEL



Sous une enveloppe légère et bioclimatique, une structure intérieure préfabriquée et performante détermine des plateaux libres, flexibles et évolutifs, peu contraints, ajustés aux besoins du programme.

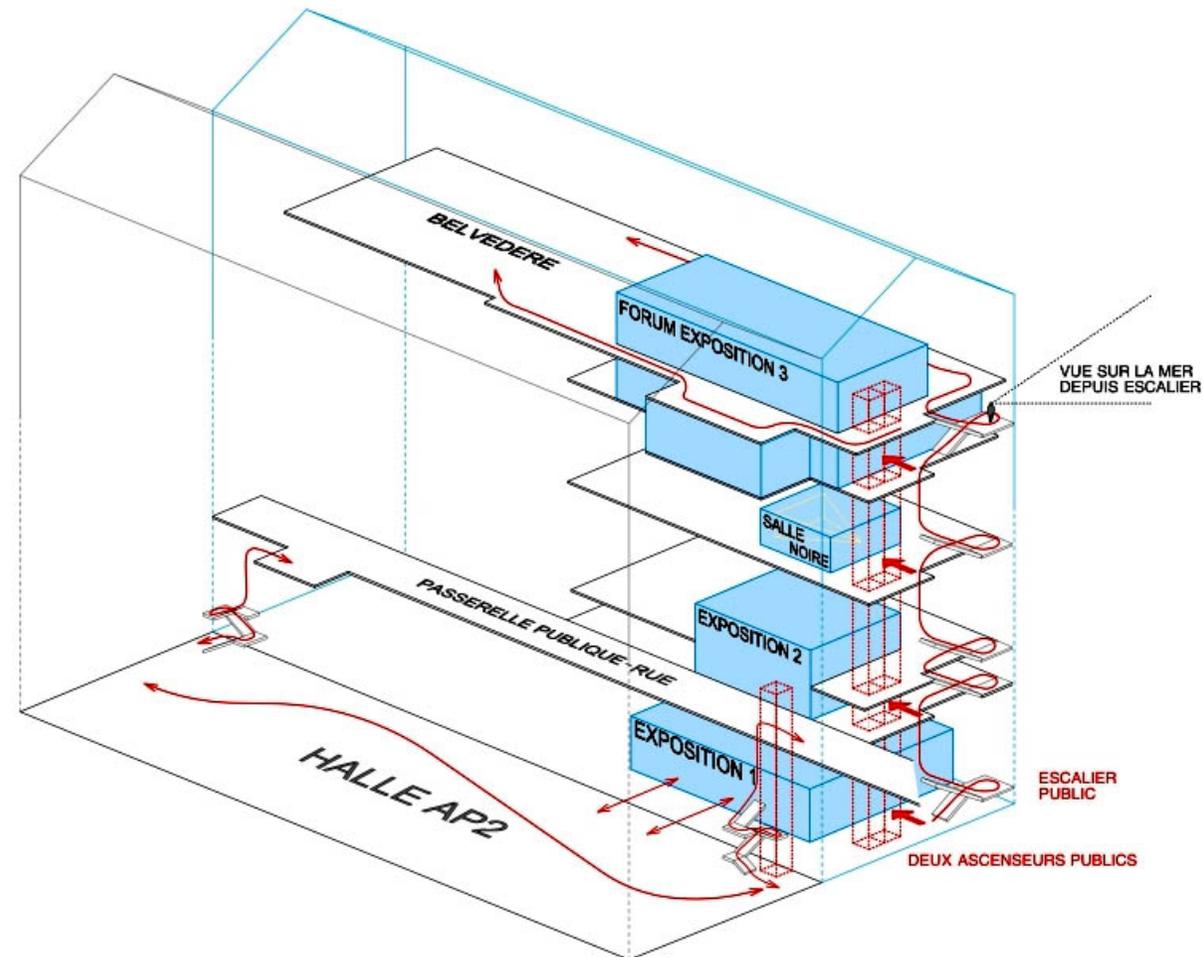
La transparence de la peau donne à voir en second plan le volume opaque des réserves.

La passerelle publique en traversant le bâtiment devient une rue couverte entre la halle et la façade intérieure du FRAC.

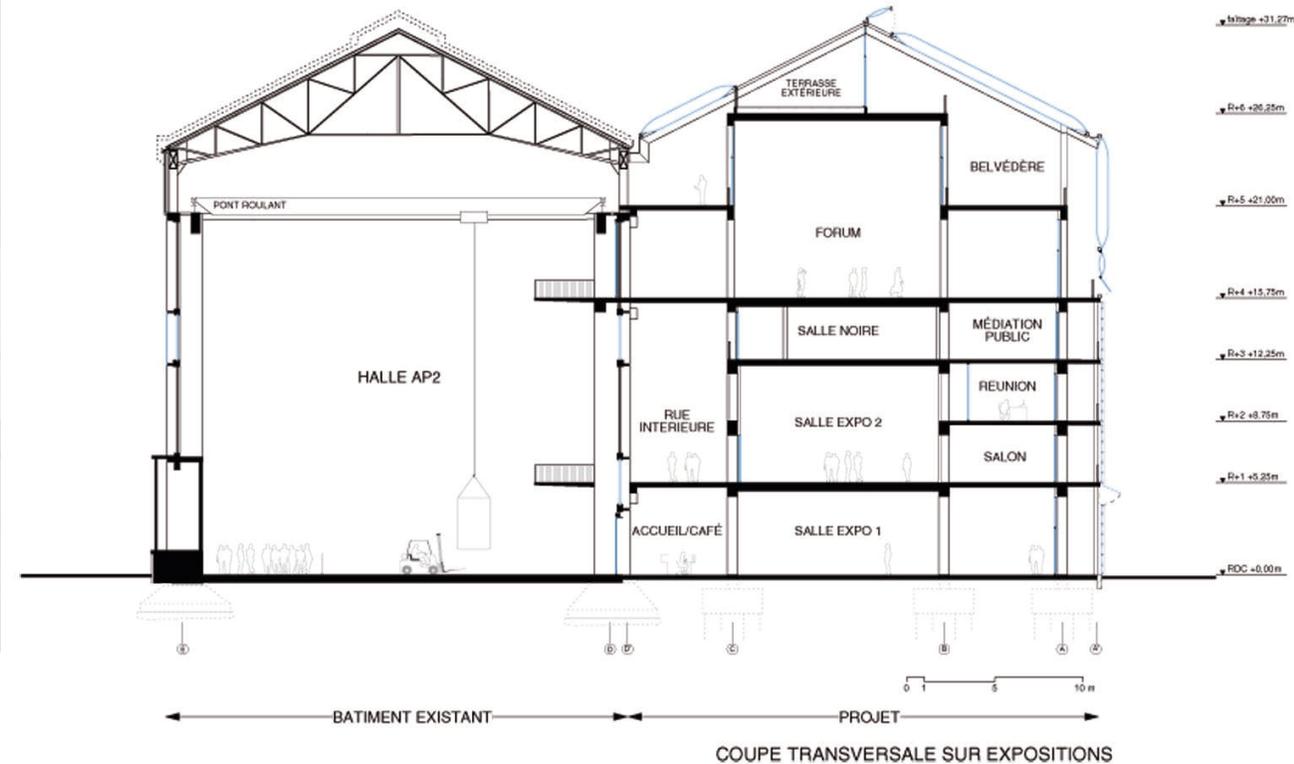


- PUBLICS**
- EXHIBITION HALL
- WELCOME / INFORMATION
- ADDITIONAL SPACES
- PUBLIC ACCESS
- EXPERIMENTATION / MEDIATION
- LABORATORY
- ADMINISTRATION
- WORK OF ART**
- GOODS RECEIPT LOADING / B PREPARATION ROOM
- STORAGE
- ELEVATOR
- GOODS HANDLING
- GOODS HANDLING / B ADDITIONAL ACCESS
- LOGISTICS / EQUIPMENT ROOM

PARCOURS VERTICAL DE VISITE

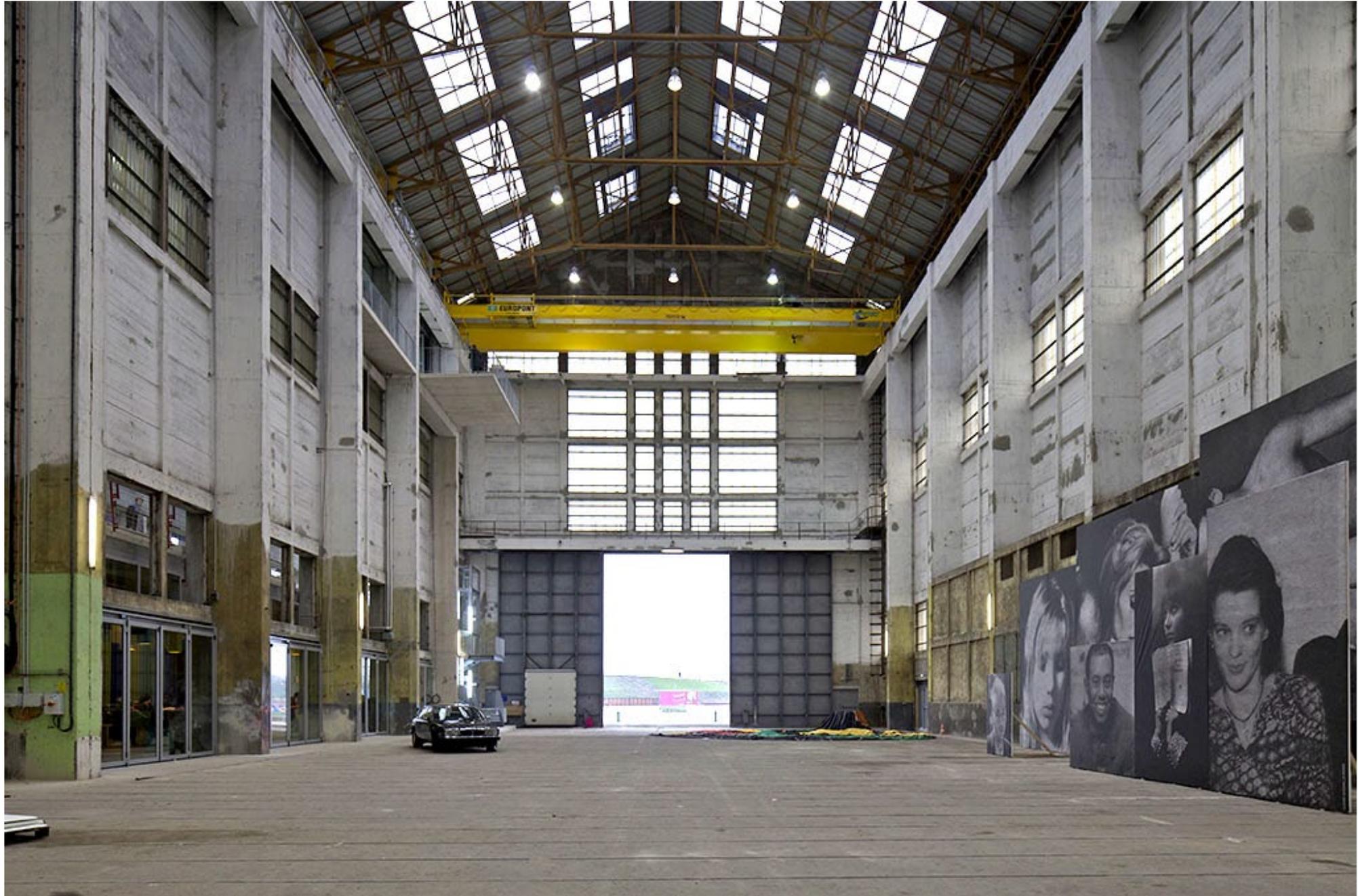


La halle AP2 restera un espace entièrement disponible, qui peut fonctionner soit avec le FRAC, en extension de ses activités, (expositions temporaires exceptionnelles, création d'œuvres de grandes dimensions, manutentions particulières) soit indépendamment pour accueillir des évènements publics (concert, salons, spectacles, cirque, sport...) et qui enrichit la vocation du quartier. Le fonctionnement de chacun des bâtiments est séparé, ou combiné.



L'architecture de la halle et sa qualité actuelle rendent suffisantes des interventions minimales, ciblées et limitées. Le budget prévu permet ainsi grâce à l'optimisation du projet de réaliser le FRAC et de mettre en place les conditions et l'équipement pour l'usage public de la halle.

Le projet crée ainsi un équipement public ambitieux, de capacité modulable, qui permet de fonctionner à plusieurs échelles depuis des expositions "courantes" jusqu'à des événements artistiques de grande envergure, de résonance régionale mais aussi européenne et internationale, qui conforte la reconversion du port de Dunkerque.



Site : Dunkerque / France

Dates : concours 2009 / livraison
2013 - 2015

Client : Communauté Urbaine de
Dunkerque

Architectes :

Anne Lacaton & Jean Philippe Vassal
avec, Florian de Pous chef de projet,
Camille Gravellier suivi du chantier
et Yuko Ohashi

Ingénieurs :

Secotrap (structure béton, fluides),
Cesma (structure métallique),
Vincent Pourtau (économie),
Vulcanéo (sécurité incendie), Gui
Jourdan (acoustique), Cardonnel
(étude thermique)

Programme : salles d'exposition,
réserves de la collection, espaces
pédagogiques, administration

Surface : 11 129 m² surface hors
œuvre nette comprenant :

- 9 157 m² de construction neuve
- 1 972 m² de la halle existante

Coût : 12 M€ HT



Site : Dunkerque / France

Dates : concours 2009 / livraison
2013 - 2015

Client : Communauté Urbaine de
Dunkerque

Architectes :

Anne Lacaton & Jean Philippe Vassal
avec, Florian de Pous chef de projet,
Camille Gravellier suivi du chantier
et Yuko Ohashi

Ingénieurs :

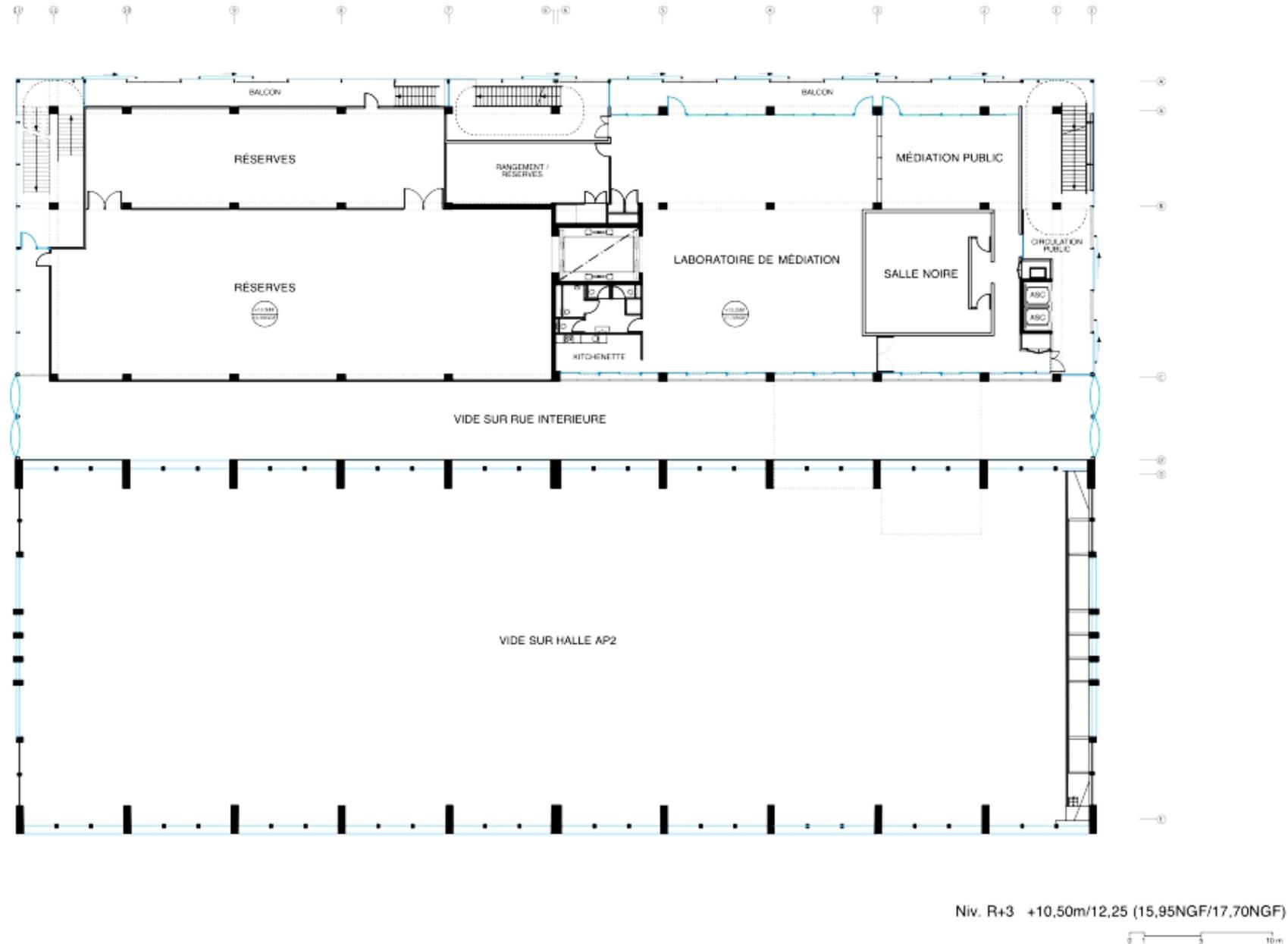
Secotrap (structure béton, fluides),
Cesma (structure métallique),
Vincent Pourtau (économie),
Vulcanéo (sécurité incendie), Gui
Jourdan (acoustique), Cardonnel
(étude thermique)

Programme : salles d'exposition,
réserves de la collection, espaces
pédagogiques, administration

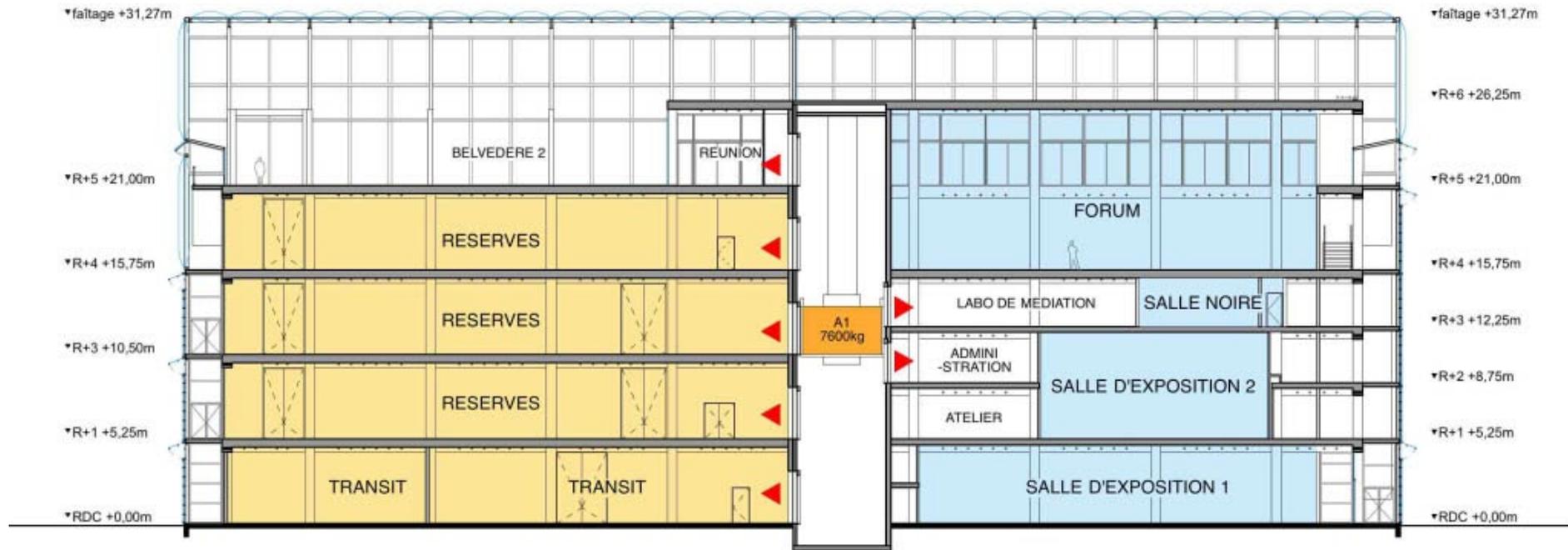
Surface : 11 129 m² surface hors
œuvre nette comprenant :

- 9 157 m² de construction neuve
- 1 972 m² de la halle existante

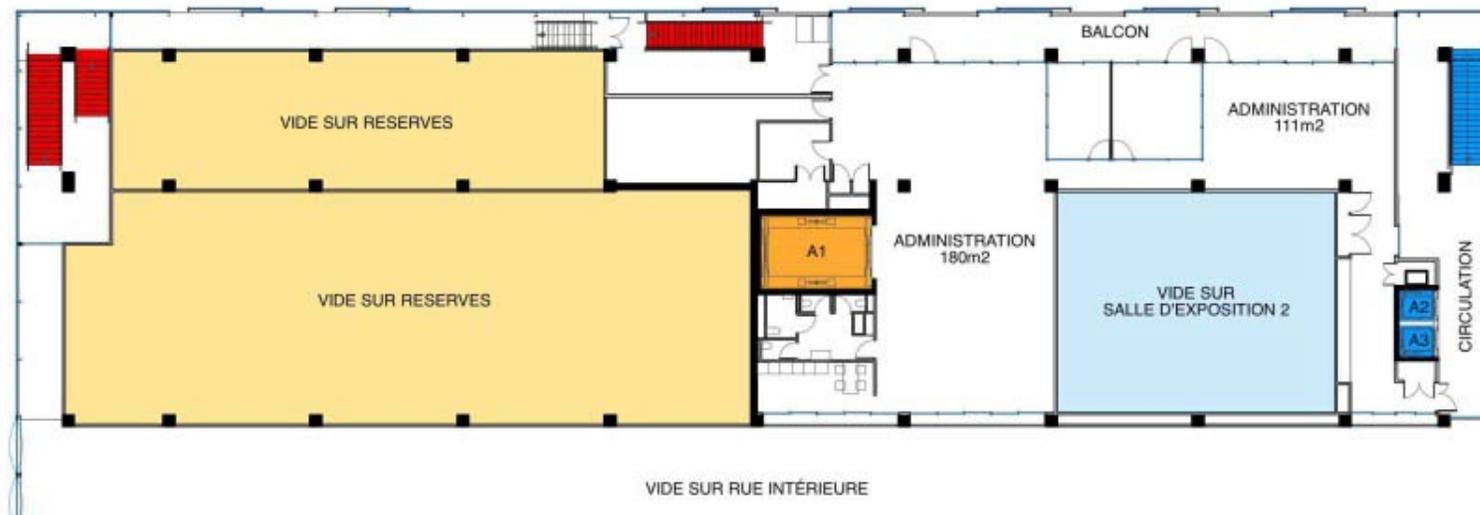
Coût : 12 M€ HT

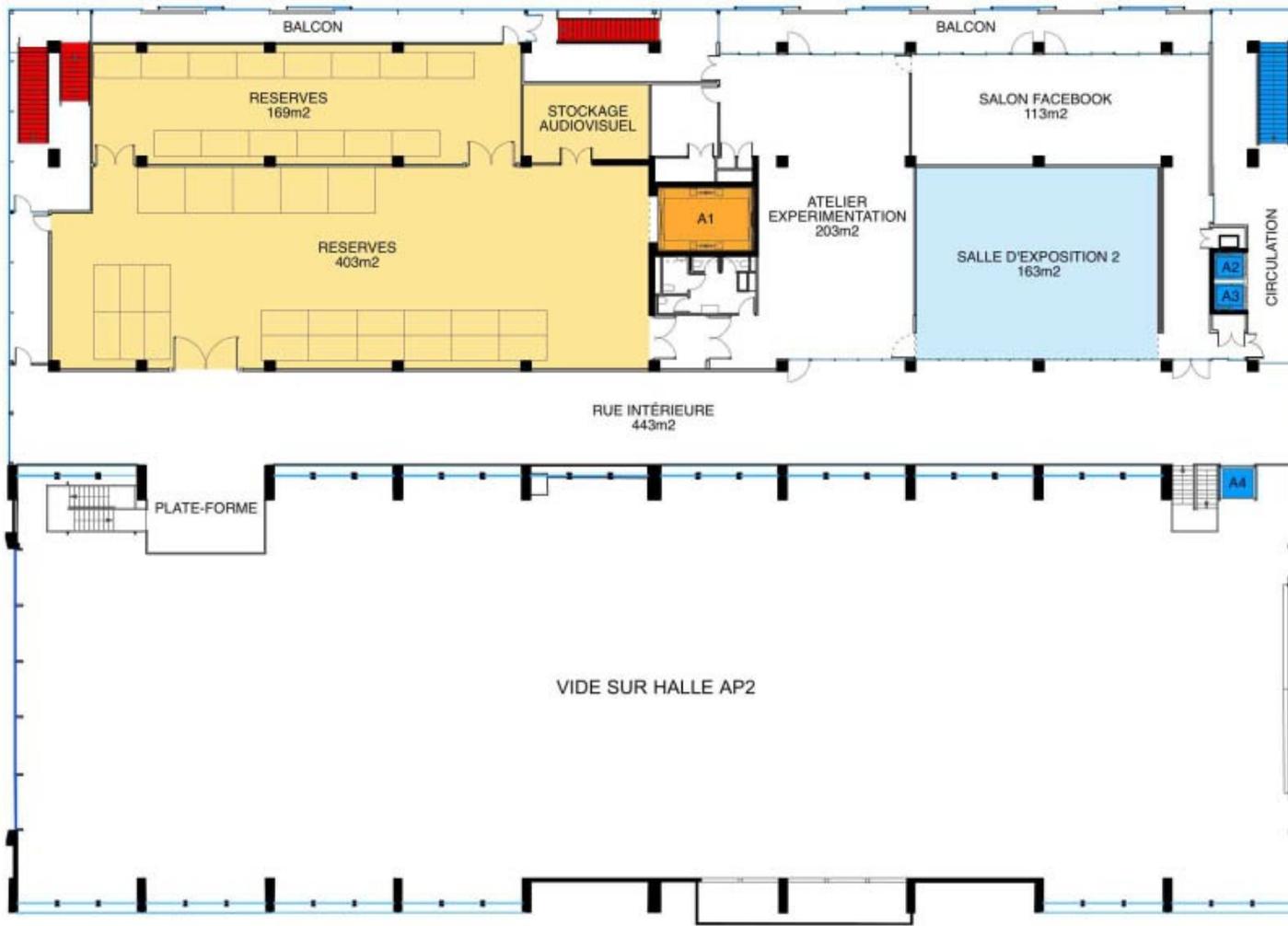






COUPE LONGITUDINALE





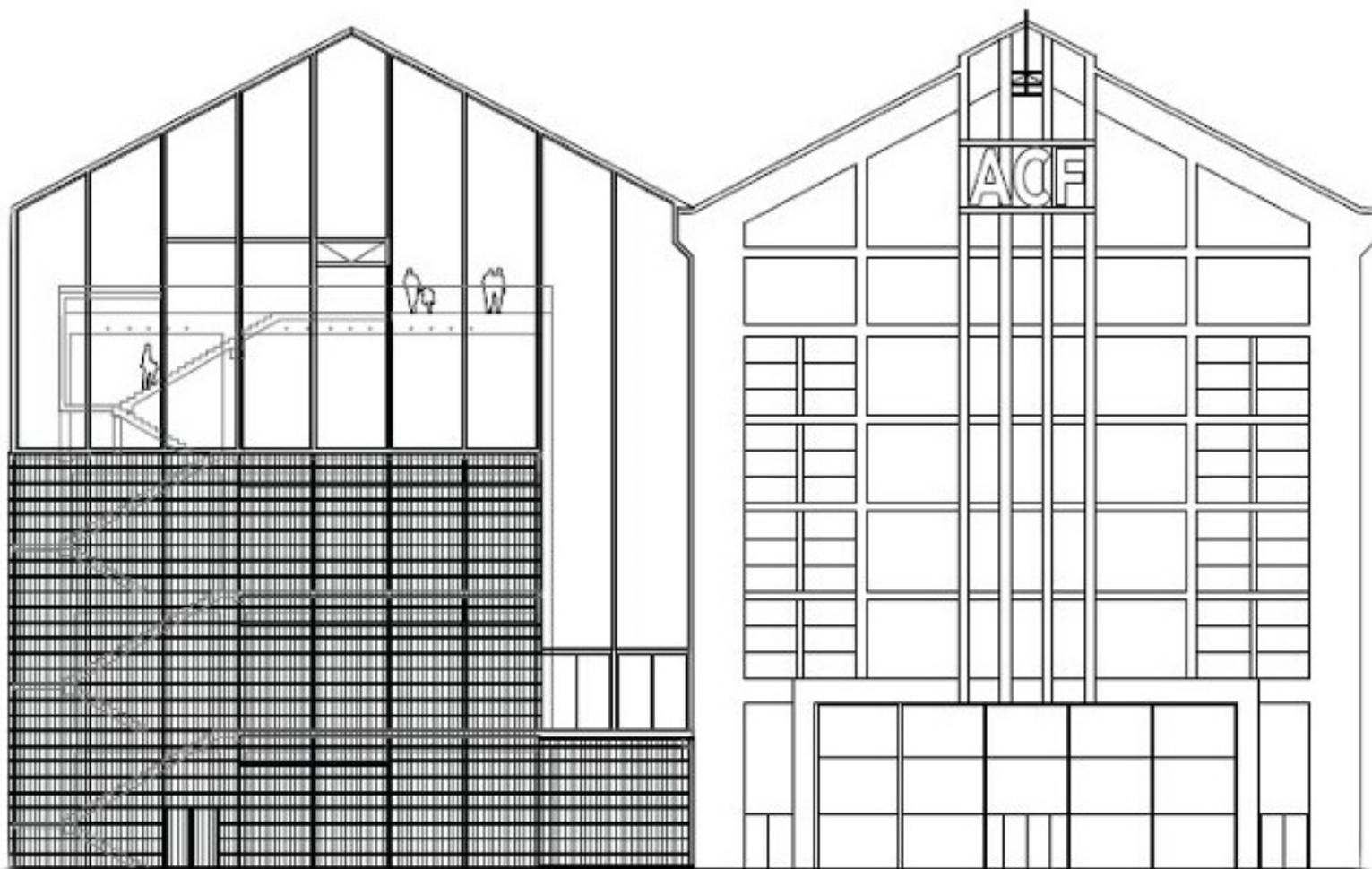
ACCES
FUTUR
PASSERELLE

Niv. R+1 +5,25m (10,70 NGF)

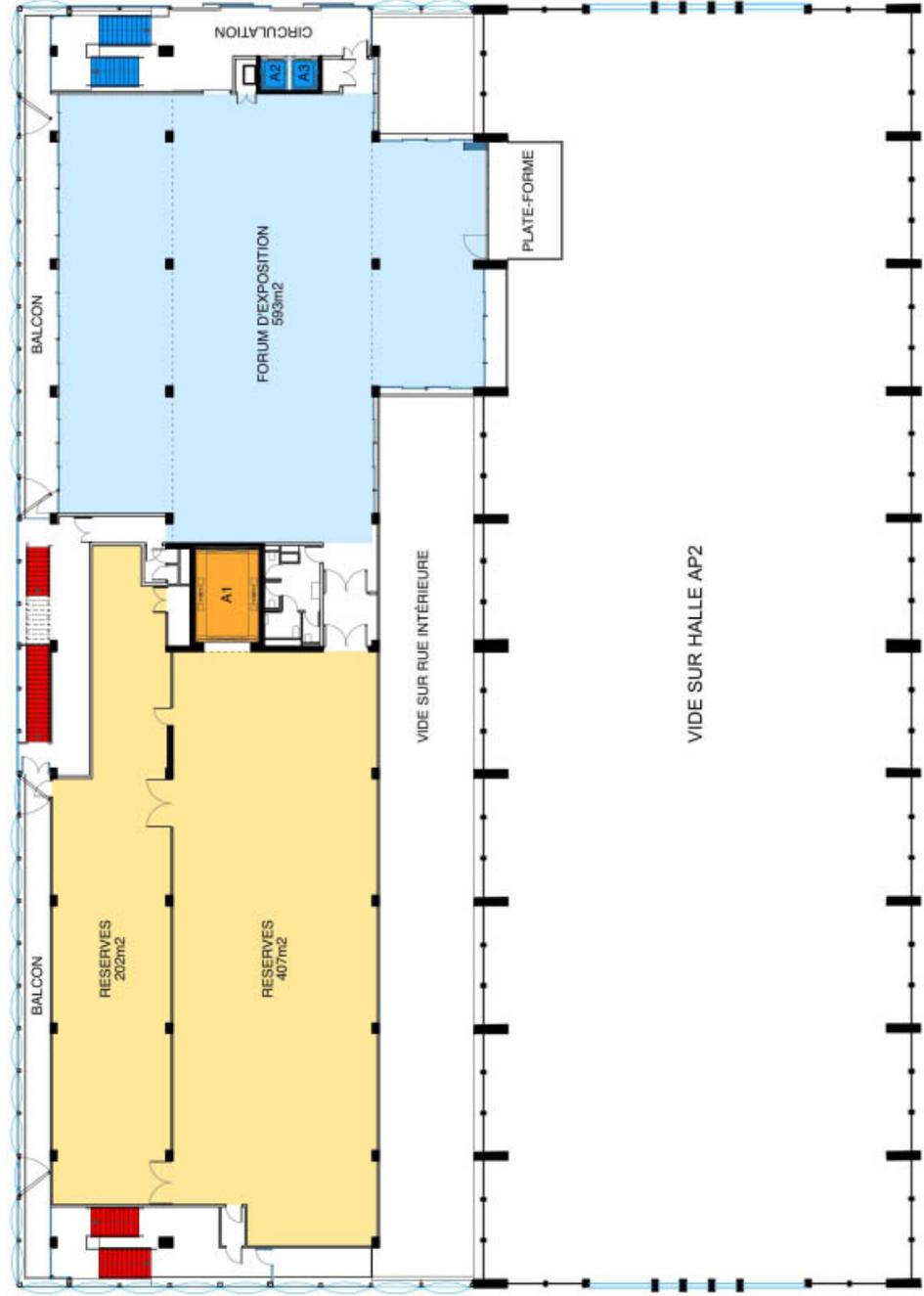
0 5 10 m

La passerelle du Grand Large (Brigit de Cosmi architecte)









Niv. R+4 +15,75m (21,20 NGF)



